



# Отличная вилла для продажи в Ранчо-Санта-Моника, Бенальмадена

4 500 000 €

Ссылка: R5255935 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 2 200m<sup>2</sup> Размер сборки: 800m<sup>2</sup> терраса: 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Benalmádena

Знаменитая роскошная вилла с 5 спальнями на продажу на ранчо Санта-Моника, Бенальмадена

Эта исключительная роскошная вилла, расположенная в престижном закрытом поселке Ранчо Санта-Моника в Бенальмадене, предлагает изысканное сочетание современной архитектуры, уединения и изысканной средиземноморской жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Расположенный на впечатляющем участке площадью 2200 м<sup>2</sup> и занимающий около 900 м<sup>2</sup> застроенной площади, отель спроектирован так, чтобы максимально использовать свет, пространство и обеспечить плавное проживание внутри и снаружи. Обширные интерьеры легко сочетаются с окружающими террасами и открытыми площадками, создавая резиденцию, идеально подходящую как для повседневного комфорта, так и для элегантных развлечений.

На вилле есть пять просторных спален с ванными комнатами, каждая из которых продуманно спроектирована так, чтобы обеспечить конфиденциальность, комфорт и независимость как членам семьи, так и гостям. Дизайн интерьера сочетает в себе чистые архитектурные линии с высококачественной отделкой и тщательно подобранной мебелью. Дом продается полностью меблированным дизайнерской мебелью премиум-класса, что делает его полностью готовым к заселению.

Созданная с учетом благополучия и образа жизни, вилла включает в себя частный спа-центр и полностью оборудованный тренажерный зал, предлагающий персональный оздоровительный отдых прямо у себя дома. Снаружи стильная летняя кухня создает идеальные условия для общественных встреч, обедов на свежем воздухе и наслаждения долгими средиземноморскими вечерами с друзьями и семьей.

Современный комфорт и эффективность обеспечиваются на всей территории объекта за счет полов с подогревом во всех комнатах и системы солнечных батарей мощностью 10 кВт, обеспечивающей как экологичность, так и снижение энергопотребления.

Дополняет собственность исключительный гараж на 10 автомобилей, а также три складских помещения, что обеспечивает исключительную практичность для коллекционеров или больших семей.

Эта замечательная вилла, расположенная в одном из самых эксклюзивных жилых районов Бенальмадены, предлагает уединение, пространство и роскошь, находясь всего в нескольких минутах езды от пляжей, полей для гольфа, международных школ и аэропорта Малаги.

Выдающаяся возможность приобрести поистине уникальную роскошную резиденцию на Коста-дель-Соль, идеально подходящую в качестве престижного основного дома, места для отдыха или дорогостоящей инвестиции в недвижимость.

Ключевые особенности

900 м<sup>2</sup> построено

Участок 2200 м<sup>2</sup>



5 спален с ванными комнатами

Частный СПА и тренажерный зал

Летняя кухня для развлечений

Продается полностью меблированным элитной дизайнерской мебелью.

Полы с подогревом во всем

Система солнечных батарей мощностью 10 кВт

Гараж на 10 автомобилей.

3 складские помещения

Расположен в частном закрытом поселке



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Джакузи  
Domotics

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Восток  
Юг  
Западный

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

24-часовая безопасность

### Категория

Праздничные дома  
Роскошь  
Современный

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Более одного