



Квартира на первом этаже для продажи в Лос-  
Наранхос-де-Марбелья, Нуэва-Андалусия,  
Марбелья

570 000 €

Ссылка: R5255743 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 109m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Полностью отремонтированная квартира на продажу в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Новая Андалусия – Марбелья

Откройте для себя эту изысканную, полностью отремонтированную квартиру, готовую к заселению, расположенную в эксклюзивной урбанизации Лос-Наранхос-де-Марбелья, в самом сердце Новой Андалусии – престижной долины гольфа Марбельи.

Отличное расположение в гольф-долине Марбельи.

Новая Андалусия – один из самых востребованных жилых районов Коста-дель-Соль, известный своим изысканным образом жизни, роскошной недвижимостью и близостью к полям для гольфа мирового класса, таким как гольф-клуб Лос-Наранхос.

С этого привилегированного адреса вы всего в нескольких минутах от:

Пуэрто Банус – дизайнерские бутики, роскошные яхты, изысканные рестораны и бурная ночная жизнь.

Прекрасные песчаные пляжи

Эль КORTE Инглес

Международные школы и оздоровительные центры

Плаза Антонио Бандерас

Благодаря быстрому выезду на автомагистраль A-7 можно легко добраться до очаровательного Старого города Марбельи и аэропорта Малаги. Наслаждайтесь более 300 солнечными днями в году в этом районе, где в 2025 году по-прежнему будет наблюдаться высокий спрос на недвижимость и уверенный рост капитала.

Основные характеристики недвижимости

Эта светлая и просторная квартира была тщательно отремонтирована с использованием высококачественной отделки и элегантных индивидуальных деталей.

Особенности интерьера:

2 большие спальни со встроенными шкафами на заказ.

2 дизайнерские ванные комнаты с современной отделкой

Полностью отремонтированная кухня оборудована холодильником, микроволновой печью, керамической плитой и необходимой бытовой техникой.

Просторная гостиная-столовая со стеклянным обеденным столом и эффектной люстрой.

Просторная планировка, наполненная естественным светом

Жизнь на открытом воздухе:

Две просторные частные террасы, идеально подходящие для отдыха и развлечений.

Уютные зоны отдыха на открытом воздухе с затененными зонтиками

Прямой частный доступ с террасы к общему бассейну.



Эксклюзивные общественные удобства

Урбанизация предлагает:

Большой общий бассейн

Красиво ухоженные тропические сады с цветами и пышной растительностью

Частное место в гараже

Безопасная и благоустроенная жилая среда

Эта недвижимость под ключ предлагает идеальное сочетание комфорта, элегантности и местоположения – идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или востребованной инвестиции в аренду в одном из самых привлекательных районов Марбельи.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и воспользоваться этой исключительной возможностью в Новой Андалусии.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Сад  
Двор

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Ориентация

Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Город  
Деревня  
Рядом с Мариной

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный