



## Apartamento en Planta Última en venta en Edificio Boquetillo, Fuengirola

**169.000 €**

Referencia: R5255473 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 66m<sup>2</sup> Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Apartamento en última planta en venta en Edificio Boquetillo, Fuengirola — Excelente oportunidad de inversión Descubra este fantástico ático situado en el corazón de Fuengirola, a pocos pasos de la Avenida de Mijas y a poca distancia de la playa. Situada en el cuarto piso de un edificio sin ascensor, esta casa ofrece 66 m<sup>2</sup> de espacio habitable bien distribuido y un gran potencial para reformar. ☰ Diseño de propiedad: Hall de entrada Cocina independiente con lavadero Amplio y luminoso salón-comedor con acceso a la terraza. Tres dormitorios Un baño completo Gracias a su orientación sureste y su distribución completamente exterior -incluido el baño- la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y agradables vistas abiertas. El piso requiere una reforma integral, por lo que es una oportunidad perfecta para personalizar cada detalle a tu gusto. Las ventajas adicionales incluyen un armario empotrado en la terraza y varios espacios de almacenamiento tipo loft en toda la casa. ☰ Ubicación inmejorable: Ubicado en una de las zonas más cómodas de Fuengirola, a sólo unos minutos andando de todos los servicios esenciales: Polideportivo, colegios, supermercados, comercios locales, restaurantes y biblioteca pública. A 10 minutos de la estación de autobuses. A 5 minutos del Centro Comercial Miramar A un corto paseo de la playa ☰ Información adicional: Año de construcción: 1965 Gastos de comunidad: 25€/mes IBI (impuesto sobre bienes inmuebles): 159 €/año Ya sea que esté buscando una residencia principal o un proyecto de renovación con excelente potencial de alquiler, esta propiedad es una oportunidad que no debe perder.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Posición</b>
Terraza	Sudeste	Cerca de las tiendas
Transporte cercano		Ciudad
Terraza		
Armarios ajustados		
<b>Estado</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Se requiere restauración	Calle	Inversión