



Apartamento Planta Baja en venta en Lomas del Higuerón, Higueron West, Fuengirola

739.000 €

Referencia: R5255350 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 138m² Terraza: 140m²





Costa del Sol, Fuengirola

Excepcional apartamento en planta baja con amplia terraza y vistas verdes abiertas en Lomas del Higuerón. Descubra una oportunidad única de poseer un apartamento espacioso y privado en la planta baja en Lomas del Higuerón, una de las comunidades más deseadas dentro del prestigioso desarrollo Higuerón West en la Costa del Sol. Esta excepcional propiedad destaca por sus vistas ininterrumpidas sobre una zona verde protegida y un sendero para caminar, que se extiende hacia el sur, hacia el mar Mediterráneo, una sensación de apertura y tranquilidad cada vez más difícil de encontrar. Características de la propiedad: Construido en 2023 y mantenido meticulosamente por su único propietario, este apartamento está en excelentes condiciones y nunca ha sido alquilado, lo que garantiza un entorno de vida prístino y como nuevo. La distribución interior ofrece: 3 dormitorios espaciosos 2 baños modernos Un espacio habitable luminoso y de planta abierta que fluye a la perfección al aire libre. Una terraza envolvente verdaderamente excepcional, que ofrece un espacio excepcional para cenar, descansar y disfrutar durante todo el año del clima de la Costa del Sol. La enorme terraza es la característica definitoria de esta casa y la hace ideal para quienes buscan vida interior y exterior, privacidad y un hermoso entorno natural. Comodidad y Calidad: Diseñado para el máximo confort, el apartamento incluye: Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Aire acondicionado para todas las estaciones. Una selección de mejoras de alta calidad que mejoran tanto la eficiencia energética como la vida diaria. Para mayor comodidad, la propiedad incluye: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado. Un trastero muy grande, que proporciona una excelente practicidad para viviendas permanentes o estancias prolongadas. Ubicación privilegiada y estilo de vida: Lomas del Higuerón ofrece acceso inmediato a instalaciones de estilo de vida de clase mundial, que incluyen un reconocido spa, gimnasio, club deportivo y hermosos espacios comunes. La ubicación está excepcionalmente bien comunicada, con acceso rápido y directo a: Fuengirola Málaga ciudad y aeropuerto de Málaga marbella. Esto hace que el apartamento sea ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alta calidad. Opción adicional: La propiedad se ofrece sin muebles, con la posibilidad de adquirir un paquete de muebles de alta gama por 30.000 €, proporcionando una solución elegante llave en mano si se desea. Visitas: Podemos organizar fácilmente visitas a su conveniencia. Una oportunidad única de adquirir una espaciosa casa en la planta baja con un espacio exterior excepcional, vistas verdes abiertas y una perspectiva mediterránea en una de las zonas residenciales más solicitadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Elevar		U/F Calefacción
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Domotica		
Autobús de cortesía		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Urbanización	Excelente
Jardín		Nueva construcción
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarma	Párking Privado
	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Lujo	A
Agua potable	Reventa	
CO2 Emission Rating		
A		