



Lejlighed i stueetagen til salg i Lomas del Higuerón, Higueron West, Fuengirola

739.000 €

Reference: R5255350 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 138m² Terrasse: 140m²





Costa del Sol, Fuengirola

Enestående lejlighed i stueetagen med ekspansiv terrasse og åben grøn udsigt i Lomas del Higuierón

Oplev en sjælden mulighed for at eje en rummelig og privat lejlighed i stueetagen i Lomas del Higuierón, et af de mest eftertragtede samfund inden for den prestigefyldte Higuierón West-udvikling på Costa del Sol. Denne enestående ejendom skiller sig ud for sin uafbrudte udsigt over en beskyttet grøn zone og vandresti, der strækker sig sydpå mod Middelhavet - en følelse af åbenhed og ro, som er stadig sværere at finde.

Egenskaber:

Bygget i 2023 og omhyggeligt vedligeholdt af sin eneste ejer, er denne lejlighed i fremragende stand og har aldrig været lejet, hvilket sikrer et uberørt, som nyt boligmiljø.

Det indvendige layout byder på:

3 rummelige soveværelser

2 moderne badeværelser

Et lyst opholdsrum i åbent plan, der flyder problemfrit udendørs

En virkelig enestående wrap-around terrasse, der tilbyder enestående plads til spisning, afslapning og nyde klimaet på Costa del Sol året rundt

Den enorme terrasse er det afgørende træk ved dette hjem og gør det ideelt for dem, der søger indendørs-udendørs ophold, privatliv og smukke naturlige omgivelser.

Komfort og kvalitet:

Lejligheden er designet til maksimal komfort og indeholder:

Gulvvarme i hele ejendommen

Aircondition til alle årstider

Et udvalg af højkvalitetsopgraderinger, der forbedrer både energieffektiviteten og dagligdagen

For ekstra bekvemmelighed inkluderer ejendommen:

To private underjordiske parkeringspladser

Et meget stort opbevaringsrum, der giver enestående praktiske muligheder for permanent ophold eller længere ophold

Førsteklasses beliggenhed og livsstil:

Lomas del Higuierón tilbyder øjeblikkelig adgang til livsstilsfaciliteter i verdensklasse, herunder en berømt spa, fitnesscenter, sportsklub og smukke fællesrum. Placeringen er usædvanligt godt forbundet med hurtig og direkte adgang til:

Fuengirola

Málaga by og Málaga Lufthavn

Marbella

Dette gør lejligheden ideel som permanent bolig, sommerhus eller investering af høj kvalitet.

Yderligere mulighed:

Ejendommen tilbydes umøbleret, med mulighed for at købe en high-end møbelpakke for €30.000, hvilket giver en elegant, nøglefærdig løsning, hvis det ønskes.



Visninger:

Vi kan nemt arrangere fremvisninger, når det passer dig.

En sjælden chance for at erhverve sig en rummelig stueetagebolig med enestående udendørsplads, åben grøn udsigt og middelhavsudsigt i et af Costa del Sols mest eftertragtede boligområder.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Domotics
Høflighedsbus
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Have
Pool
Kommunal
Have
Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

A

Orientering

Sydøst

Indstilling

Urbanisering

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat

Energi rating

A