



Tussenverdieping Appartement te koop in Marina Mariola, Marbella

1.210.000 €

Referentie: R5253766 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 127m² Terras: 21m²





Costa del Sol, Marbella

🔗 Elegantie aan het strand aan de Golden Mile van Marbella

Dit elegante appartement met twee slaapkamers en twee badkamers te koop in Marina Mariola ligt op een van de meest begeerde adressen langs de strandpromenade van Marbella, op loopafstand van het stadscentrum en op slechts enkele minuten rijden van Puerto Banús. Het is een verfijnd toevluchtsoord aan de kust waar de Middellandse Zee echt het ritme van het dagelijks leven bepaalt.

De grootste luxe wordt niet gemeten in vierkante meters, maar in sensaties. Vanaf het terras voelt het zachte geluid van de golven dichtbij genoeg om deel uit te maken van het huis, terwijl het aangename zijdelingse uitzicht op zee voortdurend herinnert aan de onmiddellijke nabijheid van het strand en de boulevard.

Verfijnde interieurs en naadloos buitenleven

Het interieur weerspiegelt de kenmerkende kwaliteit waarvoor Marina Mariola bekend staat, met zorgvuldig geselecteerde afwerkingen, airconditioning en een alarmsysteem voor alledaags comfort en gemoedsrust.

De hoofdslaapkamer is ruim en sereen, met een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras, waardoor u elke ochtend wordt wakker met de zee in de buurt.

De tweede slaapkamer, met een eigen onafhankelijke badkamer, is zeer veelzijdig: ideaal voor gasten of gemakkelijk om te toveren tot een stijlvol thuishok.

De woonkamer komt uit op het terras, waardoor een soepele binnen-buitenstroom ontstaat en een uitnodigende ruimte om te ontspannen met de zeebries als soundtrack.

De prijs is inclusief een eigen parkeerplaats en een berging - een waardevol bezit op zo'n toplocatie tussen het centrum van Marbella en Puerto Banús.

Voorzieningen in resortstijl en toplocatie

Hier wonen betekent genieten van voorzieningen die een vijfsterrenresort waardig zijn:

Infinity-stijl zwembad met uitzicht op zee

Volledig uitgeruste fitnessruimte

Aparte sauna's voor mannen en vrouwen

Binnentuin ontworpen voor rust en schoonheid

Directe toegang tot het strand

24-uurs beveiliging, waardoor privacy wordt gegarandeerd in een van de meest prestigieuze enclaves van Marbella

Dit alles speelt zich af aan de Golden Mile, op minder dan vijf minuten van beroemde locaties die de levensstijl van het gebied bepalen, zoals de iconische Cappuccino Marbella.

Een levensstijl, niet alleen een thuis

Dit appartement is meer dan een eigendom en vertegenwoordigt een exclusieve mediterrane levensstijl, waarbij comfort, privacy en ingetogen elegantie worden gecombineerd in een omgeving die alleen Marina Mariola en de Golden Mile van Marbella kunnen bieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Houten vloeren

Uitzicht

Zee

Meubilering

Volledig ingericht

Voorzieningen

Drinkbaar water

Zonorientatie

West

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Alarmsysteem

CO2 Emission Rating

E