



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €

Referencia: R5255593 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 37m² Construido: 116m² Terraza: 43m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de mar, cerca del centro urbano, en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Elevar	Sur	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
TV satelital		Baños u/f/h
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Domotica		
Restaurante en el sitio		
Autobús de cortesía		
Cerca de la iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a la playa	
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina para niños		
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo



Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Cochera
Ajardinado	Sistema de alarma	Párking Privado
Mantenimiento fácil	Persianas	Párking Cubierto
	Teléfono de entrada	Párking Libre
	Caja fuerte	Calle
		Comunal
		More Than One

Servicios Públicos

	Categoría
Electricidad	Inversión
Agua potable	Frente a la playa
Teléfono	Lujó

Categoría

Inversión
Frente a la playa
Lujó

Contemporáneo