



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**1.400.000 €**

Referencia: R5255599 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 38m<sup>2</sup> Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. Actualmente se encuentran a la venta dos apartamentos idénticos, uno junto al otro, lo que ofrece una oportunidad excepcional de adquirir ambos y unificarlos para crear una propiedad verdaderamente única, a solo unos pasos del mar, con la posibilidad de disponer de una vivienda de 4 o incluso 5 dormitorios en primera línea de playa, algo prácticamente inexistente en esta ubicación. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad extraordinaria de inversión en una de las localizaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Elevar	Sur	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
TV satelital		Baños u/f/h
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Domotica		
Restaurante en el sitio		
Autobús de cortesía		
Cerca de la iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Excelente
Vistas Panorámicas	Junto a la playa	
Jardín	Cerca del puerto	
Piscina	Urbanización	
Playa	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Aldea	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento



Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Calle  
More Than One

**Servicios Públicos**  
Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

**Categoría**  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo