



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €

Referencia: R5255599 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 38m<sup>2</sup> Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. Actualmente se encuentran a la venta dos apartamentos idénticos, uno junto al otro, lo que ofrece una oportunidad excepcional de adquirir ambos y unificarlos para crear una propiedad verdaderamente única, a solo unos pasos del mar, con la posibilidad de disponer de una vivienda de 4 o incluso 5 dormitorios en primera línea de playa, algo prácticamente inexistente en esta ubicación. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad extraordinaria de inversión en una de las localizaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Domotica  
 Restaurante en el sitio  
 Autobús de cortesía  
 Cerca de la iglesia  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Playa

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Piscina para niños

### Jardin

### Orientación

Norte  
 Sur

### Posición

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa  
 Ciudad  
 Puerto  
 Aldea  
 Puerto pequeño  
 Cerca de Marina  
 Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento



Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Calle  
More Than One