



# Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья Вест

11 950 000 €

Ссылка: R5234491 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 2 400m<sup>2</sup> Размер сборки: 583m<sup>2</sup>  
терраса: 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Welcome to Villa Lugano, a single-level masterpiece of contemporary design yet Andalusian flair where privacy, elegance and comfort shape every corner.

This frontline golf and south-facing villa, fully renovated in 2020 to the highest standards, offers complete privacy within lush, mature gardens. Off-market villa in one of the most desirable areas of Nueva Andalucía, La Cerquilla.

Set on a completely secluded plot, the arrival is framed by majestic, centuries-old olive trees that instantly establish a sense of prestige and tranquillity. The villa offers five beautifully appointed bedrooms, all luxurious en-suite bathrooms, crowned by an indulgent master suite featuring a private dressing room, and direct access to a serene terrace immersed in nature, yet with open views across the golf course.

Outdoors, the lifestyle continues at an exceptional level. A fully equipped designer kitchen with state-of-the-art barbecue, a stunning heated swimming pool, mature fruit trees and multiple curated lounge areas create a private resort atmosphere – perfectly balancing relaxation and entertainment under the Mediterranean sun.

Perfectly positioned in one of Marbella's most coveted residential enclaves, Villa Lugano represents a rare fusion of architectural excellence, superior craftsmanship and an unrivalled frontline golf setting.

This is a home for the truly discerning – for those who accept nothing but the best.

If you represent a qualified client seeking absolute luxury, total privacy and a prime address, we invite discreet enquiries for further information or a confidential private viewing.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

Wi-Fi

Барбекю

Domotics

### Виды

Гора

Панорамный

Сад

Гольф

### Бассейн

Нагретый

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Гольф

Роскошь

### Ориентация

Юг

Юго-запад

### Параметр

Рядом с гольфом

Рядом с школами

Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

24-часовая безопасность

Система тревоги

Электрические жалюзи

Входчик телефона

Безопасный

### Климат-контроль

Кондиционер

Предварительно установлен

кондиционер

Холодный А/С

Горячий кондиционер

Камин

Центральное отопление

U/F отопление

U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж

Частный

Покрытый

Открыть

Более одного