



Отличная вилла для продажи в Эль Росарио, Восточная Марбелья

2 500 000 €

Ссылка: R5253511 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер сборки: 380m² терраса: 60m²





Коста дель Соль, Эль Росарио

New Build Villa 500m from the Beach – Marbella

New build villa in Marbella, currently under construction, located just 500 meters from the beach and a short walk from the school, in a quiet and well-connected residential area. Next to the Tennis Club and only a 5-minute drive from the hospital and Marbella town center.

The property will have 380 m² built (312 m² usable space), distributed across 4 bedrooms and 5 bathrooms, with spacious and bright rooms. The bedrooms enjoy sea views, and the living room opens onto a covered porch and a private pool, creating an ideal space to enjoy the Costa del Sol climate year-round.

The project offers the possibility of customizing the layout and finishes, adapting the property to the buyer's taste. It will be delivered with high-quality materials, fittings, and energy efficiency features.

Includes parking for two vehicles, built-in wardrobes, a storage room, terraces and balconies, south-facing orientation, and an A energy rating, guaranteeing comfort, natural light, and low energy consumption. The property is adapted for people with reduced mobility.

???? Expected delivery: April 2026

An excellent opportunity to own a brand-new villa in one of Marbella's most sought-after areas.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Утилиты
Подвал

Виды

Море
Сад

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Фотоэлектрические солнечные панели

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с школами

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Входчик телефона

Категория

Инвестиции
Роскошь

Климат-контроль

Кондиционер

Состояние

Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Покрытый