



# Студия среднего этажа для продажи в Пуэрто-Банус, Марбелья

650 000 €

Ссылка: R5251291 ванная комната: 1 Размер сборки: 75m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Студия на продажу в Пуэрто Банусе – Мюэль Рибера | Вторая линия Марины

Откройте для себя эту исключительную студию площадью 75 м<sup>2</sup>, выставленную на продажу в престижном районе Муэлье Рибера в Пуэрто Банусе, расположенном на популярной второй линии пристани для яхт. Непревзойденная возможность создать дом по индивидуальному заказу в одном из самых знаковых и эксклюзивных мест Марбельи.

Дом расположен на возвышенности, предлагая обильное естественное освещение и яркую, открытую атмосферу в течение дня. Здесь вас ждут открытые виды на море, роскошные яхты, окружающие горы и живописная улица с дизайнерскими бутиками, известными ресторанами и услугами премиум-класса – и все это в нескольких шагах.

Редкое преимущество в Пуэрто Банусе: студия также включает в себя частное подземное парковочное место, что обеспечивает максимальное удобство и ценность.

Эта просторная студия с отличным потенциалом для ремонта или полной перепланировки представляет собой прекрасную возможность для инвесторов или тех, кто ищет элегантную резиденцию с непревзойденными видами и привилегированным адресом. Его уникальное расположение идеально сочетает в себе оживленный образ жизни на пристани со спокойствием, и все это в нескольких минутах ходьбы от всего лучшего, что может предложить Пуэрто Банус.

Идеальная инвестиция или индивидуальный дом в самом сердце Пуэрто Бануса, где встречаются роскошь, расположение и образ жизни.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом

### Виды

Море  
Городской

### Кухня

Полностью оснащен

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Порт  
Рядом с Мариной

### Стоянка

Подполье  
Гараж

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший