



Finca - Rural Estate en venta en Fuengirola, Fuengirola

950.000 €

Referencia: R5226022 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 8.900m² Construido: 110m²





Costa del Sol, Fuengirola

OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES EN LA COSTA DEL SOL

FINCA RÚSTICA CON GRAN POTENCIAL DE DESARROLLO EN VENTA EN EL HORNILLO, MIJAS (ZONA FUENGIROLA)

Se presenta al mercado esta EXCEPCIONAL FINCA RÚSTICA DE 8.900 M², ubicada en un entorno natural privilegiado, a solo 5 KM DE LAS PLAYAS DE FUENGIROLA y a 10 MINUTOS DEL CENTRO URBANO.

La finca incluye una vivienda construida en 2001 de 110 m², ideal para REFORMAR, AMPLIAR o RECONVERTIR según el perfil del inversor.

PERFECTA PARA:

- INVERSIÓN TURÍSTICA
- PROYECTO DE ECO-AGROTURISMO
- RESIDENCIA PRIVADA CON EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA
- POSIBLE DESARROLLO URBANÍSTICO A FUTURO*

(*Consulta previa con el Ayuntamiento de Mijas recomendada)

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA ACTUAL:

- 3 DORMITORIOS LUMINOSOS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- SALÓN CON CHIMENEA
- COCINA INDEPENDIENTE AMPLIA
- PORCHE CUBIERTO DE 45 M²
- TERRAZA-SOLÁRIUM DE 155 M² CON VISTAS ABIERTAS

EXTRAS Y EQUIPAMIENTO:

- AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN INDIVIDUAL
- TRASTERO Y PLAZA DE GARAJE
- PISCINA PRIVADA
- POZO PROPIO Y ALBERCA DE 250.000 LITROS PARA RIEGO
- FINCA TOTALMENTE VALLADA Y ABANCALADA
- ARBOLES FRUTALES EN PRODUCCIÓN (OLIVOS, LIMONEROS, HIGUERAS)
- ACCESO ASFALTADO HASTA LA ENTRADA

GRAN POTENCIAL URBANÍSTICO

Gracias a su amplitud y a que LINDERA CON DOS CALLES, esta finca puede ser elegible para futuros desarrollos como VIVIENDAS PLURIFAMILIARES u otros proyectos inmobiliarios.



Ubicación estratégica dentro de una zona en expansión, con ALTA DEMANDA de suelo y propiedades en Mijas.

ENTORNO Y SERVICIOS:

- ZONA EN CRECIMIENTO
- CERCA DE COLEGIOS, SUPERMERCADOS, POLICÍA NACIONAL Y CORREOS
- ACCESO RÁPIDO A LA AUTOVÍA A7
- ENTORNO NATURAL, PERO CON TODAS LAS CONEXIONES URBANAS

DOCUMENTACIÓN:

- ESCRITURAS Y DOCUMENTOS EN REGLA
- VISITAS DISPONIBLES CON CITA PREVIA
- POSIBILIDAD DE ENVIAR PLANOS Y MATERIAL COMPLEMENTARIO

NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD DE ALTO POTENCIAL EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE LA COSTA DEL SOL.

Para más información o concertar una visita, contáctame por WhatsApp



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Armarios ajustados
Solárium
Barbacoa
Alojamiento para el personal

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín

Bosque

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Suroeste

Posición

Aldea

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Regular estado de conservación

Cocina

Parcialmente equipado

Aparcamiento

Parking Privado
Calle