



Tussenverdieping Appartement te koop in Guadalcantara Golf, Guadalmina Alta

436.500 €

Referentie: R5251183 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 103m² Terras: 22m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Unieke kans – Eerstelijns golfappartement te koop in Guadalcántara Golf, Guadalmina Alta 4e verdieping - Panoramisch uitzicht op de golfbaan - Toplocatie Dit uitzonderlijke en lichte appartement is gelegen in de prestigieuze urbanisatie Guadalcántara Golf, aan de frontlinie van de golfbaan en geniet van een volledig open, panoramisch uitzicht over de Real Club de Golf de Guadalmina. Gelegen op de 4e verdieping, biedt het pand een zeldzame combinatie van hoogte, ononderbroken uitzicht en uitstekende algehele staat, waardoor het echt uniek is in de omgeving. Het appartement beschikt over een First Occupancy License (LPO), die volledige juridische zekerheid biedt en het ideaal maakt voor hypotheekfinanciering en een sterke investeringsmogelijkheid. Eigenschappen van onroerend goed 2 slaapkamers en 2 badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en directe toegang tot het terras Ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een royaal overdekt terras Volledig ingerichte keuken met aparte wasruimte Oriëntatie op het westen, perfect om te genieten van de middagzon en prachtige zonsondergangen Extra's inbegrepen Warme en koude airconditioning Ingebouwde kasten Ondergrondse parkeerplaats Privé berging Gemeenschap en levensstijl Het complex bevindt zich in een omheind complex dat 24 uur per dag beveiliging biedt en beschikt over prachtig onderhouden tuinen, verschillende zwembaden en een volledig uitgeruste fitnessruimte, die comfort, privacy en kwaliteit van leven garanderen. Toplocatie Alle voorzieningen liggen op loopafstand, waaronder het centrum van San Pedro de Alcántara, gezondheidscentrum, winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen. De levendige jachthaven, boetieks en restaurants van Puerto Banús liggen op slechts 10 minuten rijden. Dit is een zeldzame kans om een hoogwaardig eerstelijns golfappartement te verwerven in een van de meest gewilde ontwikkelingen van Guadalmina Alta, perfect als permanente woning, vakantiehuis of huurinvestering met hoog rendement. Vroeg bekijken wordt sterk aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Sportschool
Bijkeuken

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijk
Dicht bij winkels
Frontline golf

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Investerings
Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed
Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé