



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

**695.000 €**

Referencia: R5251438 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 138m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad en la codiciada urbanización de Andalucía Alta. Esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente diseñada, combina interiores amplios con una ubicación altamente deseada. Se accede a través de un hall que conduce a un luminoso y espacioso salón-comedor, un ambiente ideal para el día a día. Desde aquí, unas puertas correderas se abren a una encantadora terraza orientada al sur, perfecta para comidas al aire libre, relajarse al sol o recibir invitados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un refugio tranquilo con abundante luz natural. El segundo dormitorio es igualmente confortable y está atendido por un baño de invitados bien equipado. Andalucía Alta es una urbanización cerrada reconocida por su ubicación céntrica y sus excelentes instalaciones, que incluyen jardines cuidadosamente mantenidos, parque infantil y piscina. Su localización privilegiada te sitúa a poca distancia de tiendas, restaurantes y todos los servicios de Nueva Andalucía. Ya sea como inversión inteligente o como tu hogar ideal en Marbella, esta propiedad es una oportunidad excepcional que lo tiene todo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Cerca del golf	Buen estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Reventa		