



## Квартира на первом этаже для продажи в Алоха, Марбелья Вест

440 000 €

Ссылка: R5252962 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 96m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Алоха

Newly renovated ground-floor apartment in the sought offer Aloha Gardens and heart of Marbella's sought-after Golf Valley. Ideally positioned within walking distance of the Aloha Golf clubhouse and just a short buggy ride from the renowned Las Brisas Golf Course, this property offers a relaxed Mediterranean lifestyle in one of Nueva Andalucía's most desirable communities.

The apartment features a bright and comfortable layout with 2 spacious bedrooms and 2 bathrooms, including a master en-suite, a fully fitted kitchen, and a welcoming living area that opens onto a beautiful 50 m<sup>2</sup> covered terrace. From here, you'll enjoy direct access to your private garden, perfect for outdoor dining, sunbathing, or simply unwinding in a peaceful setting.

Property highlights:

2 bedrooms | 2 bathrooms (one en-suite)

96 m<sup>2</sup> built (87 m<sup>2</sup> interior)

Fully fitted kitchen

50 m<sup>2</sup> covered terrace with access to a private garden

Private garage space included

Set within a secure gated community, Aloha Gardens offers lush landscaped gardens, a communal swimming pool, and a tranquil yet vibrant atmosphere close to top golf courses, restaurants, shops, and Puerto Banús.

A fantastic opportunity as a permanent residence, mid-long term rental home, or investment in one of Marbella's prime locations.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
24 -часовой прием  
Wi-Fi  
Барбекю

### Виды

Гора  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Восток  
Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный