



Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

2.395.000 €

Referencia: R5253085 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 334m² Construido: 300m² Terraza: 67m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Residencia con Vistas Elegantes en La Cerquilla, Nueva Andalucía Ubicada en la prestigiosa y segura urbanización cerrada de Aldea Dorada, esta vivienda pareada ofrece la comodidad de una casa adosada con la presencia elevada de un ático, situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Nueva Andalucía. Desde su posición privilegiada, la propiedad disfruta de excepcionales vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Valle del Golf y a la emblemática montaña de La Concha, ampliamente consideradas entre las mejores vistas de Nueva Andalucía y el elemento más distintivo de la vivienda. Tras una clásica fachada andaluza, el interior revela una cálida y refinada renovación de estilo Japandi, con techos altos, espacios diáfanos y baños modernos que crean una atmósfera serena y elegante. La planta de entrada ofrece un salón-comedor de concepto abierto con una llamativa chimenea suspendida, una discreta zona de despacho y acceso directo a una terraza parcialmente cubierta diseñada para disfrutar plenamente de las vistas. La vivienda ofrece 300 m² construidos, 76 m² de terrazas y un jardín privado de 300 m² con árboles de aguacate, mango y maracuyá. Una piscina tipo plunge pool en la terraza superior proporciona una auténtica experiencia exterior al estilo ático. La propiedad se compone de cuatro dormitorios y tres baños, con un excelente potencial para crear una lujosa suite principal con vestidor y baño en suite. Entre sus características adicionales se incluyen un gimnasio privado, dos amplios trasteros, aparcamiento cubierto para dos coches y terrazas en el nivel inferior con acceso directo al jardín. Una oportunidad excepcional para compradores que buscan una vivienda pareada de lujo, segura, con vistas impresionantes y un mantenimiento sencillo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Hogar
Baño privado		Calefacción central
Piso de mármol		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Reformado Recientemente
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del bosque	
Piscina		
Golf		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
Jardín Privado	Teléfono de entrada	Párking Privado
Mantenimiento fácil		Párking Cubierto
		Comunal
		More Than One
Categoría		
Lujo		
Reventa		