



Terreno Urbano en venta en Valtocado, Mijas

200.000 €

Referencia: R5252380 Terreno: 2.062m² Construido: 350m²





Costa del Sol, Valtocado (Mijas Pueblo)

Parcela Urbana con Vistas al Mar en Venta en Valtocado, Mijas – 2.062 m² con Vistas Panorámicas

Parcela elevada de primera calidad con vistas abiertas del valle al mar

Descubra esta excepcional parcela urbana de 2.062 m² en venta en la prestigiosa zona residencial de Valtocado, cerca de Mijas Pueblo. Situada en una calle tranquila y elevada (Camino de los Ríos 62), esta parcela ofrece impresionantes vistas panorámicas que se extienden a través del valle hasta el mar Mediterráneo.

Enmarcada por tradicionales muros de piedra y elegantes cipreses, la terraza natural está rodeada de pinos maduros, creando un entorno tranquilo con una privacidad excepcional: el lienzo perfecto para diseñar y construir la villa de sus sueños en la Costa del Sol.

Construya la villa de sus sueños contemporánea

La parcela permite la construcción de una villa contemporánea de aproximadamente 268,06 m², más terrazas, piscina y un posible sótano o nivel de garaje.

Aspectos destacados clave:

Terreno urbano (listo para desarrollo residencial)

Posición elevada con vistas abiertas al mar y al valle.

Orientación ideal para luz natural y eficiencia energética.

Barrio de villas tranquilo y establecido

Espacio para jardines paisajísticos y piscina estilo infinity

La topografía natural se presta maravillosamente a un diseño arquitectónico moderno que maximiza la vida interior y exterior y el acristalamiento panorámico.

Ubicación privilegiada: privacidad sin aislamiento

Situada a pocos minutos del encantador pueblo blanco de Mijas Pueblo, esta parcela ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.

10-15 minutos a las playas de Fuengirola

25-30 minutos al aeropuerto de Málaga

Fácil acceso a Marbella y a la autopista AP-7

Cerca de campos de golf, restaurantes y servicios esenciales

Disfrute de la naturaleza, la privacidad y las vistas espectaculares sin renunciar a la comodidad.

Potencial de inversión en una zona de villas de alta demanda

Valtocado es una de las urbanizaciones de villas más solicitadas en la zona de Mijas, conocida por sus generosas parcelas, su entorno natural y sus impresionantes vistas al mar.

Las parcelas urbanas de este tamaño y calidad son cada vez más escasas. Una construcción contemporánea bien diseñada y energéticamente eficiente en esta ubicación puede generar una gran prima debido a:



Vistas panorámicas

Orientación suroeste

Privacidad y entorno de baja densidad.

Entorno de villa de alta gama

Ya sea que esté planeando una residencia permanente de lujo, una casa de vacaciones o un proyecto de inversión a largo plazo, esta parcela presenta una oportunidad única en una de las comunidades de laderas más deseables de la Costa del Sol.

Contáctenos hoy para obtener más detalles, parámetros de planificación o para concertar una visita a esta excepcional parcela con vistas al mar en Valtocado, Mijas.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Mar

Montaña

Posición

Urbanización

Categoría

Inversión