



Отличная вилла для продажи в Sotogrande Costa, Sotogrande

1 590 000 €

Ссылка: R5252926 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 1200m² Размер сборки: 452m²





Коста де ла Луз, Sotogrande

Частное художественное убежище в Sotogrande Costa

Скрытая за приватными воротами, в одном из самых устоявшихся и уединённых жилых анклавов Sotogrande Costa, эта исключительная резиденция представляет собой редкое предложение – дом с душой, масштабом и вневременной красотой, где искусство, архитектура и природа существуют в совершенной гармонии.

Уже с момента прибытия ощущается атмосфера покоя и полной приватности. Зрелые сады, пышная зелень и тихие внутренние улицы создают умиротворяющую обстановку, при этом динамичный центр Sotogrande находится всего в нескольких минутах езды – марина, пляжи, чемпионские гольф-поля, теннисные клубы и изысканные рестораны расположены совсем рядом.

Внутреннее пространство дома раскрывается как величественное, но при этом камерное средиземноморское поместье, наполненное характером и подлинностью. Высокие потолки, открытые деревянные балки, терракотовые полы и выполненные вручную элементы столярного мастерства формируют тёплую архитектурную основу, а тщательно подобранные произведения искусства и коллекционные предметы придают дому неповторимую индивидуальность – элегантную, интеллектуальную и глубоко личную.

Планировка отличается исключительным объёмом и гибкостью. Просторная жилая площадь в сочетании с большим земельным участком открывает широкие возможности для расширения, перепланировки или переосмысления дома. Существует явный потенциал для создания дополнительных спален, гостевых сьютов или частных крыльев, а также для адаптации существующих помещений под нужды растущей семьи, многопоколенного проживания или индивидуального образа жизни – при полном сохранении архитектурной целостности резиденции.

Главная спальня, расположенная на верхнем этаже и занимающая весь уровень, представляет собой настоящий частный оазис с максимальной степенью уединения. Залитая естественным светом, она выходит на романтичный приватный балкон с видом на зелёный внутренний двор, навеявая атмосферу классических европейских вилл. Просторная ванная комната en-suite напоминает частный спа-салон – спокойная, светлая и напрямую связанная с природой, она создана для неспешных утренних часов и тихих вечерних ритуалов.

По всему дому внутренние и внешние пространства плавно перетекают друг в друга, формируя образ жизни, наполненный светом, гармонией и сдержанной роскошью. Каждое помещение ощущается просторным и одновременно уютным, утончённым и гостеприимным – одинаково подходящим как для элегантных приёмов, так и для комфортной повседневной жизни.

Расположенная в охраняемом закрытом сообществе, эта резиденция предназначена для покупателей, которые ценят конфиденциальность, художественную выразительность и долгосрочный потенциал. Дом, который впечатляет не демонстративной роскошью, а тихой исключительностью – и предлагает редкую возможность развиваться и меняться вместе со своим владельцем с течением времени.



Художественное убежище. Частное поместье. Дом с душой, пространством и перспективой – всего в нескольких минутах от марины и моря.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Игровая комната
Весло теннис
Теннисный корт
Гостевой дом
Утилита
Бар
Барбекю
Domotics
Ресторан на месте
Штат жильё
Конюшни
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика

Виды

Сад
Бассейн
Двор

Бассейн

Частный

Сад

Частный
Ландшафт

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пригородный
Деревня
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован
Часть меблирована
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый
Более одного



Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Телефон

Газ

Безопасный

Категория

Праздничные дома

Гольф

Роскошь

Перепродажа