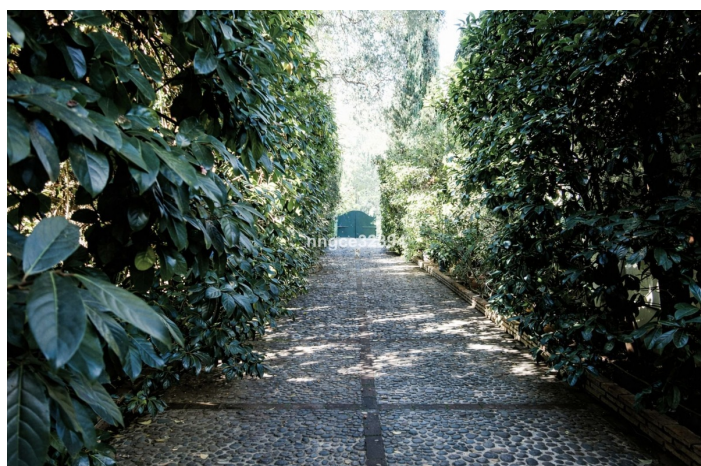




Frakoblet villa til salg i Sotogrande Costa, Sotogrande

1.590.000 €

Reference: R5252926 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.200m² Byg Størrelse: 452m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Et privat, kunstnerisk fristed i Sotogrande Costa

Skjult bag en privat, aflåst indkørsel, i et af Sotogrande Costas mest etablerede og diskrete boligområder, præsenterer denne enestående ejendom sig som en sjælden mulighed – et hjem med sjæl, rummelighed og tidløs skønhed, hvor kunst, arkitektur og natur smelter sammen i perfekt harmoni.

Allerede ved ankomsten omsluttet man af en følelse af ro og privatliv. Modne haver, frodig beplantning og stille veje skaber en fredfyldt atmosfære, samtidig med at Sotograndes pulserende centrum ligger blot få minutter væk – marinaen, strandene, anerkendte golfbaner, tennisclubs og eksklusive restauranter er alle inden for kort afstand.

Indendørs udfolder boligen sig som en storslået, men intim middelhavsejendom, rig på karakter og autenticitet. Højt til loftet, synlige træbjælker, terrakottagulve og håndlavet snedkerarbejde danner den varme arkitektoniske ramme, mens nøje udvalgte kunstværker og samlinger giver hjemmet sin helt egen identitet – elegant, intellektuel og dybt personlig.

Planløsningen byder på enestående rummelighed og fleksibilitet. Det generøse boligareal og den store grund giver mulighed for at udvide, omdisponere eller gentænke boligen. Der er tydeligt potentiale for at skabe yderligere soveværelser, gæstesuiten eller private fløje, eller tilpasse eksisterende rum til en voksende familie, flergenerationsbolig eller skræddersyede livsstilsbehov – alt sammen med respekt for ejendommens arkitektoniske integritet.

Mastersuiten på øverste etage er et fristed i sig selv og optager hele etagen for maksimal privatliv. Badet i naturligt lys åbner den sig mod en romantisk privat balkon med udsigt over en frodig, indre gårdhave – en stemning, der leder tankerne hen på klassiske europæiske villaer. Det tilhørende en-suite badeværelse opleves som et privat spa med generøse proportioner, rolig atmosfære og direkte forbindelse til naturen – skabt til langsomme morgener og stille aftener.

I hele boligen flyder inde- og uderum naturligt sammen og inviterer til en livsstil præget af lys, ro og diskret luksus. Hvert rum føles både rummeligt og jordnært, raffineret og imødekommende – velegnet til både elegant selskabsliv og afslappet hverdagsliv.

Beliggende i et sikkert, lukket område henvender denne ejendom sig til købere, der værdsætter diskretion, kunstnerisk udtryk og langsigtet potentiale. Et hjem, der imponerer stilfærdigt frem for prangende – og som tilbyder en sjælden mulighed for at udvikle sig sammen med sine ejere over tid.

Et kunstnerisk tilflugtssted. En privat ejendom. Et hjem med sjæl, plads og fremtidigt potentiale – kun få minutter fra marinaen og havet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Spillelokale
Padle tennis
Tennisbane
Guest House
Værktøjsrum
Bar
Grill
Domotics
Restaurant på stedet
Personale indkvartering
Stalde
I nærheden af kirken
Fiberoptik

Synspunkter

Have
Pool
Gårdsplads

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Forstæder
Landsby
Tæt på skov
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret
Del møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Dækket
Mere end en



Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Telefon

Gas

Sikker

Kategori

Holiday Homes

Golf

Luksus

Videresalg