



## Dúplex en venta en Málaga, Málaga

595.000 €

Referencia: R5252722 Dormitorios: 1 Baños: 2 Construido: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Centro Histórico

Si la vivienda ideal que estás buscando quieres que tenga una ubicación privilegiada, en un edificio emblemático de la ciudad de Málaga, esta joya cuidada y capricho que alberga el Edificio de Félix Sáenz esta es la tuya, tiene estos ingredientes y otros que podrás apreciar cuando tus ojos la vean en directo, es como podemos definir a grandes rasgos esta propiedad exclusiva que te ofrecemos, la cual sabemos que es para clientes exigentes y estamos seguros de que cumplirá tus expectativas. La vivienda es un piso dúplex, en cuya planta baja podemos encontrar su entrada principal, cocina independiente amueblada y equipada, el pasillo que nos lleva a la sala de estar, dejando a la derecha un armario empotrado que se ubica bajo la escalera de subida a la planta alta. En nuestra sala de estar, acogedora y decorada con mobiliario moderno y funcional, tenemos un baño completo y otra estancia que se puede independizar de la sala de estar con una puerta corredera y así tendrás la opción de convertir en habitación con baño completo, para tu comodidad si tienes que alojar a visitas o simplemente necesitas descansar en su cómodo sofá cama. Toda la planta baja tiene suelos de madera y aire centralizado. También disfrutarás de un balcón con vistas a la calle Sebastián Souvirón y alrededores. La elegante escalera de subida a la planta alta está conectada directamente con la sala de estar y podemos subir al dormitorio abuhardillado con dos ventanas en su parte superior y trastero, además de baño completo con ducha. También disponemos de un vestidor generoso, igualmente tenemos split de aire acondicionado y calefacción independiente en esta estancia. Este emblemático edificio dispone de plazas de aparcamiento, si estás interesado en adquirir una de ellas para tu comodidad, la tenemos disponible opcionalmente y de forma independiente a la adquisición de la vivienda, cuyo precio de venta es de 60.000€ (no está incluida en el precio del anuncio). El piso se vende amueblado, salvo algunos enseres personales y elementos de decoración (a consultar). Los honorarios de agencia están incluidos en el precio. No están incluidos los gastos de la compraventa (tasas, impuestos, notaría y registro de la propiedad, I.T.P. y A.J.D., además de cualquier otro que sea inherente a la compra según la normativa vigente.) Si quieres visitar esta joya de propiedad y comprobar personalmente lo especial que es, no dudes en contactarnos, estaremos encantados de acompañarte.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Noroeste	Aire acondicionado
Trastero		Calefacción central
Piso de madera		
<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Buen estado de conservación	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Agua potable	E	E