



Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

287.000 €

Referencia: R5253205 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 72m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Manilva

Exclusivo Piso en Entreplanta Exterior con Vistas al Mar en Urbanización Privada – Costa del Sol Aprovecha esta oportunidad única de poseer un encantador piso en entreplanta exterior (sin ascensor) en una serena urbanización privada en la soleada Costa del Sol, con 4 piscinas refrescantes, jardines exuberantes y un ambiente tranquilo – ideal para quienes buscan un refugio pacífico con gastos de comunidad bajos. Esta joya con orientación sur ofrece vistas impresionantes al mar, garantizando luz natural abundante y un estilo de vida costero relajado, a minutos de playas prístinas, campos de golf como Valle Romano o Finca Cortesín y pueblos vibrantes como Estepona o Marbella. Con fácil acceso a la A-7 hacia servicios incluyendo supermercados, restaurantes y el aeropuerto de Málaga, es perfecto para vivir todo el año o como inversión lucrativa, completo con licencia turística para altos rendimientos de alquiler en un mercado donde propiedades similares ven retornos del 6-11%. Con 72 m² construidos, esta residencia impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional: dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor que se abre a terraza y balcón para disfrute al aire libre y una cocina totalmente equipada. Detalles premium incluyen aire acondicionado y calefacción en todas las estancias, garantizando confort todo el año. Se vende totalmente amueblado y equipado tal como se ve en fotos, con plaza de garaje incluida en el precio, listo para ocupación inmediata o alquileres. Esta urbanización bien cuidada, similar a desarrollos exclusivos como los de Estepona con múltiples piscinas y jardines, fomenta una comunidad segura e invitadora. ¡No pierdas este hallazgo raro – contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Urbanización	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Sistema de alarma	Cochera
		Párking Privado
		Párking Cubierto