



## Villa - Chalet en venta en El Faro, Mijas

550.000 €

Referencia: R5251855    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 295m<sup>2</sup>    Construido: 164m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Faro

Te presentamos esta magnífica casa independiente ubicada en una tranquila urbanización de El Faro Mijas ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y un entorno mediterráneo único. La propiedad destaca por su fantástica distribución en dos plantas con entradas independientes, sumando un total de 146 m<sup>2</sup> construidos, asentados sobre una parcela privada de 295 m<sup>2</sup> que ofrece múltiples espacios para disfrutar al aire libre. Al acceder a la vivienda, nos recibe una cocina independiente, seguida de un salón-comedor muy luminoso y amplio, situado en esquina, con grandes ventanales y salida directa a las terrazas. El salón tiene vistas a la piscina independiente, a la terraza y patio. Un pasillo distribuye la zona de descanso: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, Uno con vistas al jardín delantero y el otro con vistas a la piscina y vista parcial al mar Baño completo de buen tamaño Desde esta planta accedemos a una amplia terraza con pérgola, ideal para desayunos al sol, comidas familiares o momentos de relax. Esta terraza conecta directamente con el patio privado, perfecto para disfrutar de la piscina, zonas exteriores y el clima de la Costa del Sol durante todo el año. PLANTA INFERIOR – APARTAMENTO INDEPENDIENTE / ESPACIO MULTIUSO Con acceso independiente desde el patio mediante una cómoda escalera de obra, llegamos a la planta baja, de 64 m<sup>2</sup>. Aquí encontramos: Un baño, Una división que era un dormitorio y un gran espacio diáfano ideal para diseñar un apartamento independiente, sala de juegos, gimnasio, estudio, zona de trabajo o invitados. La casa también tiene :Garaje independiente con capacidad para 2 coches Piscina privada rodeada de terrazas y zonas de descanso Solárium Pequeño jardín frontal Gran sótano de más de 130 m<sup>2</sup> bajo la piscina: perfecto como trastero, bodega, sala de juegos o taller. UNA CASA ÚNICA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA Esta propiedad, ofrece una combinación perfecta de comodidad, independencia y versatilidad. Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, destaca por su amplitud, luminosidad ¡Contacta con nosotros hoy mismo y agenda tu visita !



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

Piso de mármol

Solárium

Piso de madera

Barbacoa

Sótano

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Parcialmente equipado

### Orientación

Suroeste

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera

### Climatización

Calefacción central

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua potable