



## Terreno Urbano en venta en Casares Playa, Casares

1.300.000 €

Referencia: R5253397    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 806m<sup>2</sup>    Terraza: 109m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Parcela urbana de 806 m<sup>2</sup> en Casares Costa, una de las zonas más demandadas y en plena expansión de la Costa del Sol. La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 229,45 m<sup>2</sup> y un proyecto para una vivienda unifamiliar de hasta 2 plantas, de diseño moderno y funcional, con 4 dormitorios, 3 de ellos con baño en suite, amplias terrazas, un sótano de aproximadamente 105 m<sup>2</sup> ideal como garaje o zona de ocio, y una espectacular piscina privada de 28 m<sup>2</sup>. Ubicada en una zona tranquila y residencial, cercana a la playa, campos de golf y todos los servicios, esta propiedad es ideal tanto como vivienda habitual o segunda residencia, así como una excelente inversión con gran potencial de revalorización.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Golf

### Posición

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Cerca del bosque

Cerca de Marina

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Categoría

Inversión

Fuera del plan

Con permiso de planificación