



# Отличная вилла для продажи в Ксарбланка, Марбелья

3 200 000 €

Ссылка: R5253319 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 1025m<sup>2</sup> Размер сборки: 595m<sup>2</sup>  
terrace: 541m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Современная элегантность с панорамным видом – Роскошная вилла на продажу в Ксарбланка, Марбелья

Откройте для себя шедевр современной архитектуры в престижной урбанизации Ксарбланка, расположенной на склоне холма. Эта роскошная вилла сочетает в себе ультрасовременный дизайн с теплыми натуральными материалами, создавая изысканный и изысканный дом, окруженный захватывающим видом на море и горы.

Строительство начнется в первом квартале 2026 года, а завершение запланировано на первый квартал 2027 года, что дает редкую возможность приобрести недвижимость премиум-класса в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи.

Идеально расположенная всего в нескольких минутах от оживленного центра Марбельи, нетронутых пляжей, известных международных школ и живописных горных троп, вилла обеспечивает идеальный баланс между прибрежной жизнью и городским удобством.

Трехэтажная вилла с лифтом и лестницей располагает:

Пять просторных спален с ванными комнатами, каждая из которых обеспечивает исключительную конфиденциальность и комфорт.

Гостиная и обеденная зона открытой планировки с окнами от пола до потолка и плавным выходом на террасу и в ландшафтный сад – идеально подходит для развлечений или спокойной семейной жизни.

Современная кухня, оснащенная высококачественной бытовой техникой для любителей кулинарии.

Бассейн с подогреваемой морской водой, позволяющий наслаждаться отдыхом круглый год.

Полы с подогревом, кондиционирование воздуха, солнечные батареи и аэротермия, обеспечивающие максимальный комфорт и энергоэффективность.

Светлый и универсальный цокольный этаж имеет прямой выход в сад и включает в себя:

Полностью оборудованный тренажерный зал и сауна

Частный домашний кинотеатр

Гараж на две машины, достаточно места для хранения вещей и отдельная прачечная.

Венцом этого исключительного дома является впечатляющий солярий на крыше с панорамным видом на побережье Средиземного моря на 360 градусов. Созданный для незабываемых моментов, он располагает джакузи, летней кухней, а также элегантной столовой и гостиной – идеальным местом для коктейлей на закате или вечеринок под звездами.

Ищете ли вы роскошную семейную резиденцию, безмятежное место для отдыха или хорошую инвестиционную возможность, эта вилла подойдет вам на любом уровне.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Солярий  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Ориентация

Юг  
Западный

### Параметр

Рядом с магазинами

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные  
панели

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Категория

Роскошь  
Вне плана  
С разрешения на планирование  
Современный