



Vrijstaande Villa te koop in Xarblanca, Marbella

3.200.000 €

Referentie: R5253319 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.025m² Perceelgrootte: 595m² Terras: 541m²





Costa del Sol, Marbella

Moderne elegantie met panoramisch uitzicht – Luxe villa te koop in Xarblanca, Marbella

Ontdek een meesterwerk van hedendaagse architectuur in de prestigieuze heuvelachtige urbanisatie Xarblanca. Deze luxe villa combineert een geavanceerd design met warme natuurlijke materialen, waardoor een verfijnd en verfijnd huis ontstaat, omlijst door een spectaculair uitzicht op de zee en de bergen.

De bouw begint in het eerste kwartaal van 2026 en de oplevering staat gepland voor het eerste kwartaal van 2027. Dit biedt een zeldzame kans om een eersteklas pand te bemachtigen in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella.

Perfect gepositioneerd op slechts enkele minuten van het levendige stadscentrum van Marbella, ongerepte stranden, gerenommeerde internationale scholen en schilderachtige bergpaden, biedt de villa de ideale balans tussen wonen aan de kust en stedelijk gemak.

De villa is ontworpen over drie verdiepingen met zowel lift- als truptoegang en beschikt over:

Vijf ruime slaapkamers met eigen badkamer, elk met uitzonderlijke privacy en comfort

Open woon- en eetkamer met kamerhoge ramen en naadloze toegang tot het terras en de aangelegde tuin - perfect voor een gezellig of ontspannen gezinsleven

State-of-the-art keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur voor culinaire liefhebbers

Verwarmd zoutwaterzwembad, waardoor u het hele jaar door kunt genieten

Vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen en aerothermie zorgen voor maximaal comfort en energie-efficiëntie

Het lichte en veelzijdige souterrain biedt directe toegang tot de tuin en omvat:

Volledig uitgeruste fitnessruimte en sauna

Privé thuisbioscoop

Garage voor twee auto's, voldoende bergruimte en een speciale wasruimte

De kroon op dit uitzonderlijke huis is een spectaculair solarium op het dak met 360 graden panoramisch uitzicht op de Middellandse Zeekust. Het is ontworpen voor onvergetelijke momenten en beschikt over een jacuzzi, een buitenkeuken en elegante eet- en lounge-ruimtes: de perfecte setting voor cocktails bij zonsondergang of bijeenkomsten bij sterrenlicht.

Of u nu op zoek bent naar een luxe gezinswoning, een serene vakantiebestemming of een sterke investeringsmogelijkheid, deze villa levert op elk niveau.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Solarium
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch

Zwembad

Verwarmd
Privé

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Meer dan één

Zonorientatie

Zuiden
West

Ligging

Dicht bij winkels

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

Privé
Aangelegd

Categorie

Luxe
Off -plan
Met bouwvergunning
Modern