



Villa - Chalet en venta en Xarblanca, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R5253319 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.025m² Construido: 595m² Terraza: 541m²





Costa del Sol, Marbella

Elegancia moderna con vistas panorámicas – Villa de lujo en venta en Xarblanca, Marbella

Descubra una obra maestra de la arquitectura contemporánea en la prestigiosa urbanización en la ladera de Xarblanca. Esta villa de lujo combina un diseño de vanguardia con cálidos materiales naturales, creando un hogar refinado y sofisticado enmarcado por espectaculares vistas al mar y a la montaña.

La construcción comienza en el primer trimestre de 2026 y su finalización está prevista para el primer trimestre de 2027, lo que ofrece una oportunidad única de asegurar una propiedad premium en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella.

Perfectamente ubicada a solo minutos del vibrante centro de la ciudad de Marbella, playas vírgenes, escuelas internacionales de renombre y pintorescos senderos de montaña, la villa ofrece el equilibrio ideal entre la vida costera y la comodidad urbana.

Diseñada en tres plantas con acceso por ascensor y escalera, la villa cuenta con:

Cinco amplias habitaciones con baño, cada una de las cuales ofrece privacidad y comodidad excepcionales

Sala de estar y comedor de planta abierta con ventanales de piso a techo y acceso perfecto a la terraza y al jardín paisajístico, perfecto para una vida familiar entretenida o relajada

Cocina de última generación equipada con electrodomésticos de alta gama para amantes de la gastronomía.

Piscina climatizada de agua salada, que permite disfrutar durante todo el año.

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, placas solares y aerotermia, garantizando el máximo confort y eficiencia energética.

El sótano, luminoso y versátil, ofrece acceso directo al jardín e incluye:

Gimnasio y sauna totalmente equipados.

Cine en casa privado

Garaje para dos coches, amplio espacio de almacenamiento y cuarto de lavado exclusivo

Coronando esta casa excepcional se encuentra un espectacular solárium en la azotea con vistas panorámicas de 360° de la costa mediterránea. Diseñado para momentos inolvidables, cuenta con un jacuzzi, cocina al aire libre y elegantes áreas de comedor y salón: el escenario perfecto para cócteles al atardecer o reuniones bajo la luz de las estrellas.

Ya sea que esté buscando una lujosa residencia familiar, un tranquilo retiro de vacaciones o una sólida oportunidad de inversión, esta villa cumple en todos los niveles.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Solárium
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
More Than One

Orientación

Sur
Oeste

Posición

Cerca de las tiendas

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción

Estado

Nueva construcción

Jardin

Jardín Privado
Ajardinado

Categoría

Lujo
Fuera del plan
Con permiso de planificación
Contemporáneo