



Frakoblet villa til salg i Xarblanca, Marbella

3.200.000 €

Reference: R5253319 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.025m² Byg Størrelse: 595m² Terrasse: 541m²





Costa del Sol, Marbella

Moderne elegance med panoramaudsigt – Luksusvilla til salg i Xarblanca, Marbella

Oplev et mesterværk af moderne arkitektur i den prestigefyldte bjergskråning urbanisering af Xarblanca. Denne luksusvilla blander banebrydende design med varme naturlige materialer og skaber et raffineret og sofistikeret hjem indrammet af en spektakulær udsigt over havet og bjergene.

Byggeriet begynder i 1. kvartal 2026, med færdiggørelse planlagt til 1. kvartal 2027 - hvilket giver en sjælden mulighed for at sikre sig en premium-ejendom i et af Marbellas mest eftertragtede boligområder.

Perfekt placeret kun få minutter fra Marbellas pulserende bycentrum, uberørte strande, berømte internationale skoler og naturskønne bjergstier, giver villaen den ideelle balance mellem kystliv og bymæssig bekvemmelighed.

Villaen er designet på tre etager med både elevator og trappeadgang og byder på:

Fem rummelige en-suite soveværelser, der hver tilbyder exceptionel privatliv og komfort

Åbent opholds- og spiseområde med gulv til loft-vinduer og problemfri adgang til terrassen og den anlagte have - perfekt til underholdende eller afslappet familieliv

State-of-the-art køkken udstyret med high-end apparater til kulinariske entusiaster

Opvarmet saltvandsswimmingpool, hvilket giver mulighed for nydelse året rundt

Gulvvarme, aircondition, solpaneler og aerotermi, der sikrer maksimal komfort og energieffektivitet

Det lyse og alsidige kælderetage giver direkte adgang til haven og omfatter:

Fuldt udstyret fitnessrum og sauna

Privat hjemmebiograf

Garage til to biler, rigelig opbevaringsplads og et dedikeret vaskerum

Kronen på dette enestående hjem er et spektakulært tagterrasse med 360° panoramaudsigt over Middelhavets kystlinje. Den er designet til uforglemmelige øjeblikke og har en jacuzzi, udendørs køkken og elegante spise- og loungeområder - den perfekte ramme for solnedgangscocktails eller stjerneoplyste sammenkomster.

Uanset om du leder efter en luksuriøs familiebolig, et fredfyldt feriested eller en stærk investeringsmulighed, leverer denne villa på alle niveauer.



Funktioner:

Funktioner

Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Solarium
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk

Pool

Opvarmet
Privat

Parkering

Garage
Privat
Mere end en

Orientering

Syd
Vest

Indstilling

Tæt på butikker

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Privat
Anlæg

Kategori

Luksus
OFF PLAN
Med planlægningstilladelse
Moderne