



Квартира на среднем этаже для продажи в Ла-Дама-де-Ноче, Нуэва-Андалусия, Марбелья

410 000 €

Ссылка: R5249335 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 84m² терраса: 18m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

📌 Новинка на рынке – квартира с 2 спальнями на продажу в Ла Дама де Ноче, Новая Андалусия, Марбелья | Пешком до Пуэрто Бануса

Фантастическая возможность для инвестиций в один из самых востребованных комплексов Новой Андалусии.

Эта квартира на среднем этаже с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, выходящая на запад, в Ла Дама де Ноче готова к заселению, предлагает отличный потенциал для сдачи в аренду и находится всего в 10 минутах ходьбы от Пуэрто Бануса и всех удобств.

Лучшее расположение – Новая Андалусия, Марбелья.

Всего 2 минуты на машине (10 минут пешком) до Пуэрто Бануса.

7 минут езды до центра Марбельи

Супермаркет Mercadona всего в 2 минутах ходьбы

В нескольких минутах ходьбы от пляжей, полей для гольфа, ресторанов и магазинов.

Ла Дама де Ноче известен своим превосходным расположением, круглосуточной охраной и удобствами курортного типа, что делает его одним из лучших жилых и сдаваемых в аренду комплексов недалеко от Пуэрто Бануса.

Особенности недвижимости

Терраса на западной стороне с прекрасным открытым видом и закатом над горами каждый вечер.

Просторная крытая терраса с обеденной зоной на открытом воздухе

2 спальни + 2 ванные комнаты (главная спальня с ванной и ванной)

Полностью оборудованная кухня с отдельной подсобной террасой.

Мраморные полы, кондиционер (горячий/холодный) с предустановленным таймером.

Большие встроенные шкафы в обеих спальнях.

Частное подземное парковочное место включено в стоимость.

Функции сообщества – Ла Дама де Ноче

Круглосуточная закрытая охрана

Два больших бассейна

Красивые ландшафтные сады

Ресторан на территории

Шесть кортов для падел-тенниса

Одна из ближайших урбанизаций к Пуэрто Банусу, идеально подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Инвестиционные моменты

Продается с лицензией на аренду – отличный потенциал высокого дохода (€€€)

Востребованное место для краткосрочной и долгосрочной аренды.

В шаговой доступности абсолютно все

Полностью под ключ и готов к заселению завтра



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Весло теннис
Теннисный корт
Утилита
Ресторан на месте
Возле мечети
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Гора
Сад
Городской
Улица

Бассейн

Коммунальный
Частный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Частный
Ландшафт

Ориентация

Западный

Параметр

Коммерческий район
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Пригородный
Порт
Марина
Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Улица
Коммунальный



Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Категория

Уменьшенный

Праздничные дома

Инвестиции

Торговаться

Дешевый

Гольф

Перепродажа

С разрешения на планирование