



Tussenverdieping Appartement te koop in La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella

410.000 €

Referentie: R5249335 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 84m² Terras: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

📍 Nieuw op de markt – appartement met 2 slaapkamers te koop in La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella | Op loopafstand van Puerto Banús

Fantastische investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde complexen in Nueva Andalucía.

Dit op het westen gelegen appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers op de middelste verdieping in La Dama de Noche is instapklaar, biedt uitstekende verhuurmogelijkheden en ligt op slechts 10 minuten lopen van Puerto Banús en alle voorzieningen.

Toplocatie – Nueva Andalucía, Marbella

Slechts 2 minuten met de auto (10 minuten lopen) naar Puerto Banús

7 minuten rijden naar het centrum van Marbella

Mercadona-supermarkt op slechts 2 minuten afstand

Op loopafstand van stranden, golfbanen, restaurants en winkels

La Dama de Noche staat bekend om zijn onovertroffen locatie, 24-uurs beveiliging en resortachtige faciliteiten, waardoor het een van de beste woon- en huurcomplexen in de buurt van Puerto Banús is.

Eigendomskenmerken

Terras op het westen met prachtig vrij uitzicht en elke avond zonsondergang over de bergen

Ruim overdekt terras met buiteneethoek

2 slaapkamers + 2 badkamers (hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en ligbad)

Volledig ingerichte keuken met apart bijkeukenterras

Marmeren vloeren, airconditioning (warm/koud) met vooraf geïnstalleerde timer

Grote inbouwkasten in beide slaapkamers

Privé ondergrondse parkeerplaats inbegrepen

Communityfuncties – La Dama de Noche

24-uurs beveiligde beveiliging

Twee grote zwembaden

Prachtig aangelegde tuinen

Restaurant ter plaatse

Zes paddle-tennisbanen

Een van de dichtstbijzijnde urbanisaties bij Puerto Banús, ideaal voor vakantieverhuur

Hoogtepunten van investeringen

Verkocht met verhuurlicentie – uitstekend potentieel voor hoge inkomsten (€€€)

Veelgevraagde locatie voor korte en lange termijn verhuur

Op loopafstand van absoluut alles

Volledig turn-key en klaar om morgen te betrekken



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privé terras
Satelliet -tv
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Peddeltennis
Tennisbaan
Bijkeuken
Restaurant ter plaatse
Nabij moskee
Nabij de kerk
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Tuin
Stedelijk
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd

Zonorientatie

West

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Voorsteden
Haven
Jachthaven
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Straat
Gemeenschappelijk



Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Categorie

Verminderd

Vakantiehuizen

Investering

Koopje

Goedkoop

Golf

Wederverkoop

Met bouwvergunning