



Apartamento Planta Media en venta en La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella

410.000 €

Referencia: R5249335 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 84m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

📍 Nuevo en el Mercado – Apartamento de 2 Dormitorios en Venta en La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella | A poca distancia de Puerto Banús

Fantástica oportunidad de inversión en uno de los complejos más cotizados de Nueva Andalucía.

Este apartamento en el piso medio de 2 dormitorios y 2 baños con orientación oeste en La Dama de Noche está listo para entrar a vivir, ofrece un excelente potencial de alquiler y está a solo 10 minutos a pie de Puerto Banús y de todos los servicios.

Ubicación privilegiada – Nueva Andalucía, Marbella

A sólo 2 minutos en coche (10 minutos a pie) de Puerto Banús

7 minutos en coche del centro de Marbella

Supermercado Mercadona a sólo 2 minutos.

A poca distancia de playas, campos de golf, restaurantes y tiendas.

La Dama de Noche es conocida por su inmejorable ubicación, seguridad las 24 horas e instalaciones estilo resort, lo que lo convierte en uno de los mejores complejos residenciales y de alquiler cerca de Puerto Banús.

Características de la propiedad

Terraza orientada al oeste con hermosas vistas abiertas y puesta de sol sobre las montañas todas las noches.

Amplia terraza cubierta con comedor al aire libre.

2 dormitorios + 2 baños (dormitorio principal con baño en suite y bañera)

Cocina totalmente equipada con terraza lavadero independiente.

Suelos de mármol, aire acondicionado (frío/calor) con temporizador preinstalado.

Grandes armarios empotrados en ambos dormitorios.

Plaza de aparcamiento subterránea privada incluida.

Características de la comunidad – La Dama de Noche

Seguridad cerrada las 24 horas.

Dos grandes piscinas

Hermosos jardines paisajísticos

Restaurante en el lugar

Seis pistas de pádel

Una de las urbanizaciones más cercanas a Puerto Banús, ideal para alquiler vacacional.

Aspectos destacados de la inversión

Vendido con licencia de alquiler – excelente potencial de altos ingresos (€€€)

Ubicación muy demandada para alquileres a corto y largo plazo.

A poca distancia de absolutamente todo.

Completamente llave en mano y lista para ocupar mañana.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Wifi
 Tenis de remo
 Pista de tenis
 Sala de servicios
 Restaurante en el sitio
 Cerca de la mezquita
 Cerca de la iglesia
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
 Jardín
 Vistas Urbanas
 Calle

Orientación

Oeste

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Posición

Área comercial
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Ciudad
 Suburbano
 Puerto
 Puerto pequeño
 Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Estado

Excelente

Piscina

Comunal
 Piscina Privada
 Piscina para niños

Jardín

Comunal
 Jardín Privado
 Ajardinado

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Persianas
 Teléfono de entrada

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
 Cochera
 Parking Privado
 Parking Cubierto
 Calle
 Comunal



Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Barato

Golf

Reventa

Con permiso de planificación