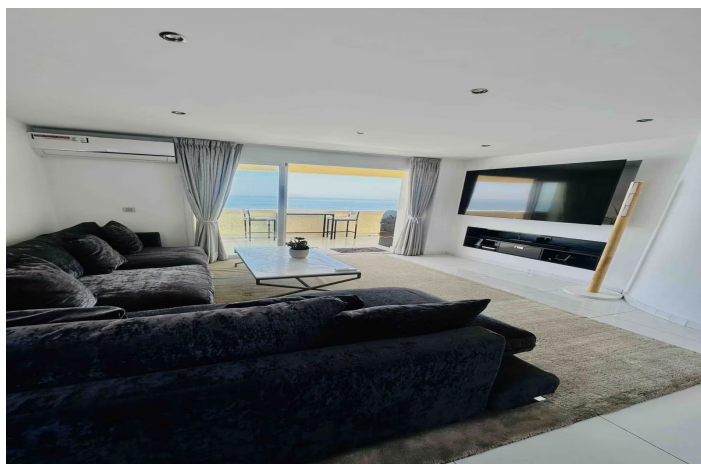




Tussenverdieping Appartement te koop in Edificio Larycorte, Marbella

1.650.000 €

Referentie: R5251846 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 94m² Terras: 11m²





Costa del Sol, Marbella

Uitzonderlijk appartement aan het strand te koop in Edificio Larycorte, Marbella Centro, ideaal gepositioneerd direct aan de Paseo Marítimo in een van de meest gewilde residentiële ontwikkelingen van de stad. Volledig gerenoveerde woningen op deze toplocatie aan het strand komen zelden op de markt, waardoor dit een werkelijk unieke kans is.

Het appartement ligt op de 7e verdieping en biedt een volledig vrij panoramisch uitzicht op zee en een oriëntatie op het zuiden, waardoor er de hele dag veel natuurlijk licht binnenkomt. Het pand is gerenoveerd tot een hoge standaard en wordt gepresenteerd in uitstekende staat, en biedt een kant-en-klare oplossing voor zowel privégebruik als investeringen.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 94 m², plus een privéterras van 11 m², en bestaat uit twee slaapkamers, twee badkamers, een elegante open woon- en eetkamer en een moderne, volledig uitgeruste keuken. Grote ramen en directe toegang tot het terras zorgen voor een naadloze woonervaring binnen en buiten, met de Middellandse Zee als constante en adembenemende achtergrond.

Gelegen op loopafstand van de oude binnenstad van Marbella, evenals restaurants, winkels, strandclubs en alle voorzieningen, biedt deze accommodatie een zeldzame combinatie van wonen aan het strand en het gemak van het stadscentrum. Eerstelijnsappartementen in Marbella Centro worden steeds schaarser, wat de langetermijnwaarde en wenselijkheid van dit huis verder vergroot.

Extra functies zijn onder meer:

Ondergrondse parkeerplaats

Toegang tot een lift

Veilig en goed onderhouden gebouw

Een zeldzame kans om een kwalitatief hoogstaand appartement aan het strand te verwerven op een van de meest exclusieve en centrale locaties van Marbella, ideaal als permanente woning, vakantiehuis of eersteklas beleggingsobject.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Strand
Haven

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Haven
Jachthaven
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Aan het strand
Luxe