



Студия среднего этажа для продажи в Романа-Плайя, Эльвирия, Марбелья Ист

398 000 €

Ссылка: R5251003 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер участка: 1m² Размер сборки: 35m² терраса: 13m²





Коста дель Соль, Эльвирия

Самая привлекательная инвестиционная возможность Эльвирии на первой линии пляжа – это светлая студия с видом на юг, выставленная на продажу в Романа Плайя, идеально сочетающая в себе непревзойденное расположение, недавно обновленные функции и выдающиеся показатели аренды.

Отель расположен на территории охраняемого закрытого комплекса с бассейном и частной парковкой, всего в нескольких шагах от золотых дюн Эльвирии и живописной прибрежной набережной. Знаменитые места, такие как Никки-Бич, находятся в нескольких шагах, что делает это место очень желанным для отдыхающих круглый год.

Внутри студия спроектирована для комфорта и непринужденной жизни. Ванная комната была недавно отремонтирована, что придало интерьеру свежий и современный вид. Кроме того, в комплексе были сделаны недавние внешние улучшения, в том числе полностью отремонтированные террасы, благодаря чему собственность и поселок находятся в отличном состоянии и готовы к использованию с первого дня.

Привлекательность образа жизни сочетается с сильными инвестиционными принципами. Широкий выбор ресторанов, кафе, продуктовых магазинов и объектов повседневного спроса находится в нескольких минутах ходьбы от Эльвирии, что повышает спрос как на долгосрочную, так и на краткосрочную аренду. Благодаря своей ориентации на юг, студия залита естественным светом в течение всего дня и зарекомендовала себя как настоящий производитель сдачи в аренду, обеспечивая впечатляющую рентабельность инвестиций в 5–6%.

Ищете ли вы спокойную, приносящую доход недвижимость или стильный прибрежный курорт в одном из самых востребованных прибрежных районов Марбельи, эта залитая солнцем студия Эльвирия предлагает в равной степени качество, расположение и прибыльность.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Приспособленные шкафы

Виды

Море
Панорамный
Бассейн

Бассейн

Коммунальный
Частный

Сад

Коммунальный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Пляж

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Пляжный комплекс

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс

Энергетический рейтинг

F

Климат-контроль

Кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Коммунальный

CO2 Рейтинг выбросов

F