



Tussenverdieping Studio te koop in Romana Playa, Elviria, Marbella Oost

398.000 €

Referentie: R5251003 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 1m² Perceelgrootte: 35m² Terras: 13m²





Costa del Sol, Elviria

Elviria's meest aantrekkelijke investeringsmogelijkheid aan het strand komt in de vorm van deze lichte, op het zuiden gelegen studio te koop in Romana Playa, die een onverslaanbare locatie, onlangs vernieuwde kenmerken en uitstekende huurprestaties perfect combineert.

De accommodatie bevindt zich in een beveiligde gated community met een zwembad en privéparkeergelegenheid, op slechts een steenworp afstand van de gouden duinen van Elviria en de pittoreske kustpromenade. Iconische locaties zoals Nikki Beach liggen op een steenworp afstand, waardoor dit het hele jaar door een zeer gewild adres is voor vakantiegangers.

Binnen is de studio ontworpen voor comfort en moeiteloos leven. De badkamer is onlangs gerenoveerd, waardoor het interieur een frisse, moderne uitstraling heeft. Bovendien heeft het complex geprofiteerd van recente verbeteringen aan de buitenkant, waaronder volledig gerenoveerde terrassen, waardoor zowel het pand als de gemeenschap in uitstekende staat worden gepresenteerd en vanaf dag één klaar zijn om van te genieten.

De aantrekkingskracht op levensstijl gaat gepaard met sterke beleggingsfundamentals. Een ruime keuze aan restaurants, cafés, supermarkten en dagelijkse voorzieningen liggen allemaal op loopafstand in Elviria, wat zowel de vraag naar huur op lange als op korte termijn vergroot. Dankzij de oriëntatie op het zuiden wordt de studio de hele dag overspoeld met natuurlijk licht en heeft zich bewezen als een echte verhuurartiest, met een indrukwekkende ROI van 5-6%.

Of u nu op zoek bent naar een stressvrij inkomengenererend onroerend goed of een stijlvol toevluchtsoord aan de kust in een van de meest gevraagde gebieden aan het strand van Marbella, deze zonovergoten studio in Elviria biedt kwaliteit, locatie en winstgevendheid in gelijke mate.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings
Aan het strand

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Energiebeoordeling

F

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

CO2 Emission Rating

F