



Estudio Planta Media en venta en Romana Playa, Elviria, Marbella Este

398.000 €

Referencia: R5251003 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 1m² Construido: 35m² Terraza: 13m²





Costa del Sol, Elviria

La oportunidad de inversión en primera línea de playa más atractiva de Elviria se presenta en la forma de este luminoso estudio orientado al sur en venta en Romana Playa, que combina a la perfección una ubicación inmejorable, características recientemente renovadas y un rendimiento de alquiler excepcional.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura que ofrece piscina y estacionamiento privado, la propiedad se encuentra a solo unos pasos de las dunas doradas de Elviria y del pintoresco paseo costero. Lugares emblemáticos como Nikki Beach están a pocos minutos, lo que lo convierte en un lugar muy deseable para los turistas durante todo el año.

En el interior, el estudio está diseñado para brindar comodidad y una vida sin esfuerzo. El baño ha sido renovado recientemente, dándole al interior un aire fresco y moderno. Además, el complejo se ha beneficiado de recientes mejoras exteriores, incluidas terrazas completamente renovadas, lo que garantiza que tanto la propiedad como la comunidad se presenten en excelentes condiciones y listas para disfrutar desde el primer día.

El atractivo del estilo de vida va acompañado de sólidos fundamentos de inversión. Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas de comestibles y servicios cotidianos se encuentran a poca distancia en Elviria, lo que aumenta la demanda de alquiler a corto y largo plazo por igual. Gracias a su orientación sur, el estudio está inundado de luz natural durante todo el día y se ha establecido como un verdadero actor de alquiler, ofreciendo un impresionante retorno de la inversión del 5 al 6 %.

Ya sea que esté buscando una propiedad libre de estrés y que genere ingresos o un elegante refugio costero en una de las zonas frente al mar más demandadas de Marbella, este estudio bañado por el sol en Elviria ofrece calidad, ubicación y rentabilidad a partes iguales.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Armarios ajustados

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
Piscina

Piscina

Comunal
Piscina Privada

Jardin

Comunal

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Calificación energética

F

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Comunal

CO2 Emission Rating

F