



---

## Terreno Urbano en venta en Marbella, Marbella

**7.500.000 €**

---

Referencia: R5036476 Terreno: 511.000m<sup>2</sup> Construído: 500.000m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Finca rustica with over 511000 sqm. land and an old ruin to built a new Villa on it. Phantastic investment-potential. NO IBI! (No property-tax)!

Panoramic sea-views over the the whole coast, own well, electricity. Telephone nearby. Can be used for Luxury Villa/Finca or a luxury retirement-home. Only 7 Euros per squaremeter!

With the consent of the Townhall of Marbella there could be built also a 5 star hotel. Or an pensioneer home or other venture that brings a lot of work-posts. (Empleo).



## Características:

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Estado

Requerido la renovación

### Piscina

Habitación para la piscina

### Muebles

Sin Amueblar

### Cocina

No equipado

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Barato  
Golf  
Lujo  
Reventa