



## Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella Este

795.000 €

Referencia: R5249971 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Bonito y acogedor ático duplex de tres dormitorios ubicado en Elviria y a un solo paso de la playa. Se distribuye en dos plantas más una soleada azotea con preciosas vistas abiertas al complejo y al mar lejano. En la planta baja nos encontramos un hall, un amplio dormitorio que cuenta actualmente con 3 camas, un baño y un espacioso salón comedor conectado con una cocina y el cuarto lavadero. En esta planta también hay acceso desde el salón a una terraza parcialmente techada en la que se encuentra una barbacoa de obra. La primera planta está distribuida en dos dormitorios, ambos con baños en suite y con salida a otra terraza, también con barbacoa de obra. Desde esta planta accedemos a la azotea que se encuentra en una planta superior. Esta dispone de una cama balinesa, asientos de obra que crean un ambiente muy acogedor y preciosas vistas abiertas. La propiedad cuenta con mucha luz natural y una ubicación privilegiada, a tan solo dos minutos andando a la playa y a pocos minutos andando a restaurantes, supermercados y demás servicios. Se encuentra en una primera planta sin ascensor.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		
Piso de mármol		
Solárium		
Sala de servicios		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Buen estado de conservación
Jardín	Cerca del mar	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
	Ciclo de cocina	
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Complejo cerrado	Párking Libre	
	Calle	