



## Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella Este

795.000 €

Referencia: R5249971    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 186m<sup>2</sup>    Terraza: 64m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Bonito y acogedor ático duplex de tres dormitorios ubicado en Elviria y a un solo paso de la playa. Se distribuye en dos plantas más una soleada azotea con preciosas vistas abiertas al complejo y al mar lejano. En la planta baja nos encontramos un hall, un amplio dormitorio que cuenta actualmente con 3 camas, un baño y un espacioso salón comedor conectado con una cocina y el cuarto lavadero. En esta planta también hay acceso desde el salón a una terraza parcialmente techada en la que se encuentra una barbacoa de obra. La primera planta está distribuida en dos dormitorios, ambos con baños en suite y con salida a otra terraza, también con barbacoa de obra. Desde esta planta accedemos a la azotea que se encuentra en una planta superior. Esta dispone de una cama balinesa, asientos de obra que crean un ambiente muy acogedor y preciosas vistas abiertas. La propiedad cuenta con mucha luz natural y una ubicación privilegiada, a tan solo dos minutos andando a la playa y a pocos minutos andando a restaurantes, supermercados y demás servicios. Se encuentra en una primera planta sin ascensor.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Piso de mármol  
Solárium  
Sala de servicios  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Parking Libre  
Calle

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal