



Квартира на среднем этаже для продажи в Estepona, Эстепона

260 000 €

Ссылка: R5234089 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 100m² терраса: 25m²





Коста дель Соль, Estepona

Spacious & Serene 2-Bed Apartment in the Exclusive Parque Botánico Resort – Panoramic Views & Resort-Style Living

This attractive and spacious 2-bedroom, 2-bathroom apartment is set within the highly sought-after Parque Botánico Resort, offering a peaceful retreat surrounded by nature, yet only minutes from the vibrant Costa del Sol lifestyle. Step inside to discover a bright living area with a cosy fireplace and direct access to a generous 25 m² southwest-facing terrace that showcases panoramic views of the lush gardens, mountains, and even a charming wooden bridge. The independent fully equipped kitchen offers terrace access and has the potential to be easily converted into an open-plan layout to suit modern tastes. The property includes two spacious bedrooms, one of which is en suite, and comes equipped with built-in wardrobes, electrical window shutters, and hot/cold air conditioning for year-round comfort. It is sold with a private underground parking space and storage room, with additional free parking available within the community. This apartment is ideal for those seeking privacy, natural surroundings, and a strong sense of community.

Exclusive Resort-Style Amenities Parque Botánico is a gated resort with 24-hour security, offering residents access to: 5 outdoor swimming pools, including a large family-friendly pool complex with a Spanish-style bar/restaurant just a 1-minute walk away. A 25m indoor heated pool, fully equipped gym, Jacuzzi, sauna, and steam room. Children's play areas, 4 tennis courts, 2 basketball courts, indoor squash courts, and Padel courts. Tropical landscaped gardens, eucalyptus trees, and peaceful green zones filled with birdsong. An on-site restaurant and bar serving local and international cuisine. This family-friendly, multicultural community offers everything needed for a relaxing holiday or permanent residence on the Costa del Sol.

Prime Location & Connectivity Only 7 minutes by car to the beach, Mercadona supermarket, and Cancelada's public schools. 10 minutes to Estepona, 15 minutes to Puerto Banús, and 20 minutes to Marbella. Surrounded by 5-star golf courses, Selwo Aventura Animal Kingdom, and excellent medical and educational facilities: Private Hospital Hospiten: 4 km Public School Cancelada: 5 km Private International School Estepona: 9 km Gibraltar Airport: 58 km | Málaga Airport: 77 km. Don't miss out on this fantastic opportunity to own a well-appointed home in one of the Costa del Sol's most complete resort communities. Contact us today to arrange a viewing.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Весло теннис
Теннисный корт
Утилита
Джакузи
Бар
Барбекю
Ресторан на месте
Возле мечети
Недалеко от церкви
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Двор
Озеро
Городской
Лес

Ориентация

Север
Восток
Юг
Юго -Восток

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Страна
Порт
Деревня
Рядом с лесом
Марина
Рядом с Мариной

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление

Состояние

Хороший
Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован



Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении
Комната для бассейна
Частный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Мебель

Полностью меблирован
Часть меблирована
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Дешевый
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Открыть
Улица
Коммунальный
Более одного