



# Пентхаус дуплекс для продажи в Лос-Лагос-де- Санта-Мария-Гольф, Эльвириа, Восточная Марбелья

466 000 €

Ссылка: R5251273 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 121m<sup>2</sup> терраса: 48m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Эльвирия

📌 Новинка на рынке – впечатляющий пентхаус с панорамным видом на море в Лос-Лагос-де-Санта-Мария-Гольф, Эльвирия (Восточная Марбелья)

Представляем исключительный пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на продажу в престижном и спокойном районе Лос-Лагос-де-Санта-Мария-Гольф в Эльвирии. Этот просторный отель, недавно прошедший высококачественный косметический ремонт, предлагает общую площадь 169 м<sup>2</sup>, включая террасы, спроектированные для максимального увеличения естественного света, комфорта и захватывающего вида на море.

Расположенный в прекрасно ухоженной урбанизации, жители имеют доступ к пышным ландшафтными садами и четырем общественным бассейнам, один из которых с морской водой расположен в нескольких шагах от дома.

Пентхаус может похвастаться поистине панорамным видом на море и горы, благодаря которому каждый момент, проведенный дома, кажется привилегией. Просторные террасы создают идеальные условия для отдыха, развлечений или наслаждения исключительным круглогодичным климатом Марбельи.

Основные моменты местоположения:

Всего в 5 минутах езды на машине от знаменитого отеля 5★ Don Carlos и всемирно известного пляжного клуба Nikki Beach Club.

15 минут до Старого города Марбельи

25 минут до международного аэропорта Малаги

10 минут ходьбы до коммерческого центра Эльвирии с ресторанами, кафе, барами и супермаркетом.

15 минут ходьбы до одного из лучших песчаных пляжей Марбельи.

Почему это свойство выделяется:

Полностью отремонтированный с высококачественной отделкой.

Просторная и светлая планировка пентхауса

Потрясающий панорамный вид на море

Расположен в тихом престижном жилом комплексе.

Доступ на короткие расстояния к услугам, полям для гольфа и пляжам

Идеально подходит для отдыха, постоянного проживания или в качестве высокоэффективной инвестиции в аренду.

Разрешена краткосрочная аренда, что делает ее отличной возможностью для бизнеса.

Это редкая возможность приобрести необычный пентхаус в одном из самых привлекательных мест Восточной Марбельи.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр – этот драгоценный камень не останется на рынке надолго!