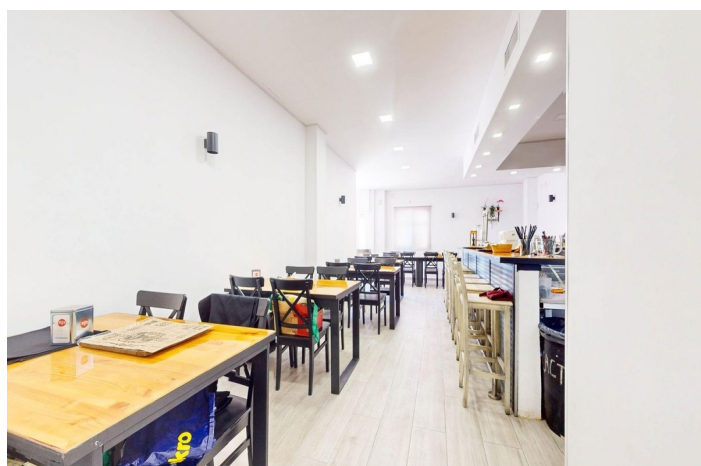
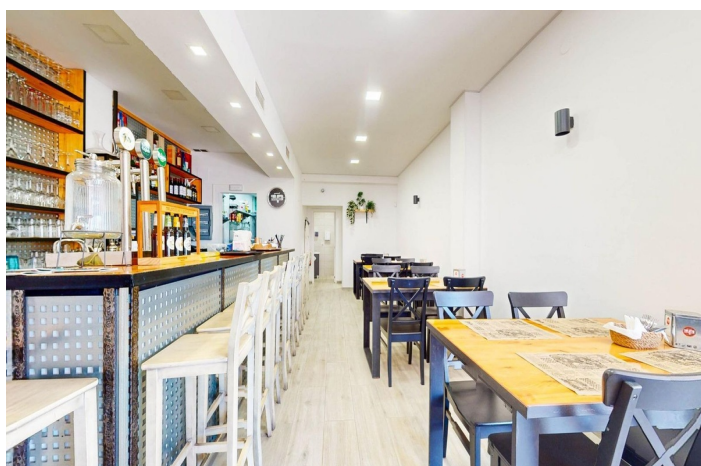




## Bar en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

350.000 €

Referencia: R5250775 Baños: 2 Construido: 78m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

**Local Comercial en Venta en Propiedad – Benalmádena Costa Ubicación Prime • Vistas al Mar • Inversión Excepcional**

Una fantástica oportunidad para adquirir un local comercial en propiedad en una de las zonas costeras más solicitadas de Benalmádena Costa. Ubicado justo al lado de la carretera principal de la costa, este amplio local se beneficia de una gran visibilidad, constante tránsito peatonal y hermosas vistas al mar. Ofreciendo 78 m<sup>2</sup> de espacio interior más una amplia terraza delantera con vistas al mar, la propiedad se encuentra en la planta baja de un próspero complejo residencial. El local incluye actualmente una barra totalmente equipada, amplia zona de asientos, una gran cocina, aire acondicionado y dos baños (uno con acceso para discapacitados), listo para operar o alquilar a un inquilino. Características adicionales incluyen aparcamiento comunitario, lo que facilita el acceso a los clientes. Detalles: - Interior: 78 m<sup>2</sup> - Terraza con vistas al mar - Planta baja con excelente exposición - Barra, zona de asientos y cocina espaciosa - Aire acondicionado - Dos aseos - Aparcamiento comunitario - Totalmente licenciado - Tasa de terraza: 0 € - Comunidad: 56 €/mes



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Wifi  
Bar  
Restaurante en el sitio  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Patio

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Climatización

Aire acondicionado

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Puerto  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Calle  
Comunal  
More Than One

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Categoría

Inversión  
Reventa