



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

350.000 €

Referencia: R5210986    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Moderno y luminoso apartamento situado en una urbanización privada en excelente estado, completamente repintada y con un ambiente tranquilo y bien administrado. La vivienda fue reformada en 2021 y combina estilo contemporáneo con comodidad, ofreciendo una distribución práctica y espacios amplios ideales tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones en la Costa del Sol. El apartamento cuenta con dos dormitorios, dos baños (ambos renovados con materiales de alta calidad) y una cocina moderna totalmente equipada. El termo eléctrico es nuevo, y el suelo de mármol aporta un toque elegante y atemporal. La joya de la vivienda es su gran terraza de 29 m<sup>2</sup>, con suelo recién instalado, orientación sur y vistas abiertas al mar —el lugar perfecto para disfrutar del sol durante todo el día, leer, comer al aire libre o relajarse al atardecer. La urbanización ofrece dos piscinas, zonas ajardinadas impecables y una comunidad de vecinos tranquila, con cuotas bajas y excelente mantenimiento. La ubicación es ideal: a solo 15 minutos a pie de las playas de Sonora, cerca de la zona de Selwo, con gimnasio y pista de pádel a menos de 5 minutos, y un campo de golf de 9 hoyos con casa club a pocos metros. Todo ello en un entorno natural cuidado, con fácil acceso a Marbella, Estepona y las principales conexiones de la Costa del Sol. Incluye plaza de garaje y trastero, aire acondicionado, calefacción individual y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Un hogar listo para entrar a vivir, con vistas al mar, orientación sur y el equilibrio perfecto entre confort, estilo y ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
País

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera