



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Estepona, Estepona

Referencia: R5250784 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luminoso y a estrenar apartamento ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, dentro del prestigioso residencial Vanian Gardens, junto al Hospital Hospiten. Situado en una urbanización moderna y perfectamente cuidada, ofrece amplios jardines comunitarios, varias piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, dos gimnasios, coworking, sala de cine, sauna y espacios de bienestar. Ubicado en una primera planta exterior con ascensor, este elegante apartamento destaca por su luz natural y su agradable salida a una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda cuenta con dos habitaciones — un dormitorio principal y una segunda estancia perfecta como dormitorio adicional o zona de trabajo — además de un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza. La cocina integrada se entrega totalmente equipada, y los dos baños completos aportan máxima comodidad. Recién amueblado con estilo actual, climatización por aire acondicionado y plaza de garaje incluida, este apartamento está listo para entrar a vivir y ofrece una combinación perfecta de ubicación, calidad, confort y diseño para un alquiler de larga temporada. Disponible a partir del 1 de enero.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de juegos  
Jacuzzi  
Restaurante en el sitio

### Posición

Urbanización  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Muebles  
Completamente Amueblada  
Seguridad  
Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado

### Vistas

Vistas Panorámicas  
País  
Jardín

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente  
Reformado Recientemente

### Piscina

Comunal  
Interior  
Jardín  
Comunal  
Servicios Públicos  
Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

Comunal