



Vrijstaande Villa te koop in Nerja, Velez-Málaga

629.000 €

Referentie: R5250625 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 284m² Perceelgrootte: 144m²





Costa del Sol East, Nerja

Mis deze unieke kans niet om deze charmante vrijstaande villa in La Exótica, Nerja, helemaal van jou te maken. Gebouwd in 2005 en volledig gerenoveerd in 2022 is deze woning van 144 vierkante meter een juweel dat je niet wilt missen. Met drie lichte slaapkamers, twee volledig uitgeruste badkamers, twee ruime woonkamers, twee aparte keukens en een praktische inloopkast is elke ruimte zorgvuldig ontworpen om comfort en elegantie te combineren. Daarnaast beschikt het over airconditioning, een afgesloten garage, wasruimte, een verfrissend privézwembad en een uitgeruste barbecueplaats om te genieten van gezellige momenten in de buitenlucht. Gelegen in een rustige en gewaardeerde woonwijk is deze villa ideaal voor wie op zoek is naar een uitzonderlijke levenskwaliteit. Met een royaal perceel van 300 vierkante meter, terras, balkon, inbouwkasten, berging en een parkeerplaats verkeert deze tweedehands woning in uitstekende staat en biedt zij tevens toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit. Met verwarming via een warmtepomp (warm/koud), zuidoriëntatie en energielabel C vormt deze woning een unieke kans om te wonen op de plek van je dromen. Laat deze kans niet voorbijgaan!



Kenmerken:

Extra's

Barbecu

Uitzicht

Zee

Berg

Zwembad

Privé

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij zee

Keuken

Volledig passend

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Parkeergelegenheid

Privé

Bedekt