



## Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

629.000 €

Referencia: R5250625 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 284m<sup>2</sup> Construido: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

No te pierdas esta oportunidad única de hacer tuyo este encantador chalet independiente en La Exótica, Nerja. Construido en el año 2005 y completamente renovado en 2022, este hogar de 144 metros cuadrados es una joya que no puedes dejar escapar. Con tres luminosos dormitorios, dos baños completos, dos amplios salones, dos cocinas independientes y un práctico vestidor, cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para combinar confort y sofisticación. Además, cuenta con comodidades como aire acondicionado, garaje cerrado, lavadero, una refrescante piscina privada y una barbacoa equipada para disfrutar de reuniones al aire libre. Situado en una tranquila y apreciada zona residencial, este chalet es ideal para aquellos que buscan una calidad de vida excepcional. Con una generosa parcela de 300 metros cuadrados, terraza, balcón, armarios empotrados, trastero y plaza de garaje, esta propiedad de segunda mano se encuentra en óptimas condiciones, ofreciendo además accesibilidad para personas con movilidad reducida. Consta de calefacción mediante bomba de frío/calor, orientación sur y certificación energética clase C, este hogar representa una oportunidad única para vivir en el lugar de tus sueños. ¡No dejes escapar esta oportunidad!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Barbacoa	Oeste	Aire acondicionado
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del mar	Excelente
Montaña		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Párking Privado
		Párking Cubierto