



Квартира на среднем этаже для продажи в  
Эльвириа-Хиллс, Эльвириа, Восточная  
Марбелья

548 000 €

Ссылка: R5250313 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 103m<sup>2</sup> терраса: 35m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Эльвирия

Квартира на продажу в Эльвирия Хиллз, Эльвирия – Восточная Марбелья

Откройте для себя исключительный дом в престижном и популярном комплексе Эльвириа-Хиллс.

Первоначально это была квартира с двумя спальнями, а теперь элегантно перепроектированная в современную резиденцию с тремя спальнями. Эта недвижимость выделяется своим современным стилем, комфортом и поистине захватывающими панорамными видами на море – одними из лучших в этом районе.

Квартира представлена в отличном состоянии, полностью меблирована и готова к проживанию. Квартира имеет открытую планировку, которая увеличивает естественное освещение и создает теплую, уютную атмосферу. Элегантная гостиная-столовая плавно соединяется с очаровательной частной террасой, идеально подходящей для круглогодичного проживания на свежем воздухе, любясь захватывающим видом на Средиземное море, безмятежное озеро и поле для гольфа.

Полностью оборудованная кухня открытой планировки сочетает в себе изысканность и функциональность и идеально подходит как для повседневного использования, так и для приготовления изысканных блюд. Дом включает в себя три спальни, две полностью оборудованные ванные комнаты, кондиционер, центральное отопление, полы с подогревом в ванных комнатах и мраморные полы повсюду. Частное парковочное место и кладовая добавляют ценного удобства.

Эльвирия Хиллс славится своей эксклюзивной атмосферой и первоклассными удобствами, включая красивые ландшафтные тропические сады, несколько бассейнов, тренажерный зал, теннисные корты и собственное поле для гольфа на 9 лунок с тренировочным полем. В живописном клубном здании, расположенном на берегу озера, находится удостоенный наград ресторан El Lago, который сам по себе является кулинарным направлением.

Этот отель идеально расположен всего в нескольких минутах езды от песчаных пляжей Эльвирии, торгового центра Эльвириа и престижных международных школ. Он предлагает уединение, спокойствие и превосходное удобство. Город Марбелья находится в 15 минутах езды, Пуэрто Банус - в 20 минутах, а аэропорт Малаги - всего в 40 минутах.

Испытайте эксклюзивный образ жизни на холмах Эльвирия – настоящей жемчужине Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Утилита  
Ресторан на месте

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Озеро

### Бассейн

Коммунальный

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Сад

Коммунальный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Недавно отремонтирован

### Стоянка

Коммунальный