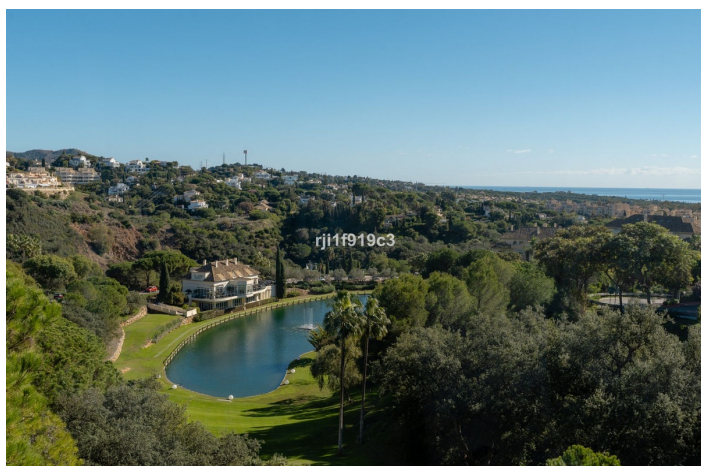




## Tussenverdieping Appartement te koop in Elviria Hills, Elviria, Marbella Oost

548.000 €

Referentie: R5250313 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 103m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Appartement te koop in Elviria Hills, Elviria – Marbella Oost

Ontdek een uitzonderlijk huis in het prestigieuze en zeer gewilde Elviria Hills-complex.

Oorspronkelijk was het een appartement met twee slaapkamers en nu slim opnieuw ontworpen tot een moderne residentie met drie slaapkamers. Dit pand valt op door zijn eigentijdse stijl, comfort en werkelijk spectaculair panoramisch uitzicht op zee, een van de beste in de omgeving.

Het appartement wordt in uitstekende staat gepresenteerd, is volledig gemeubileerd en instapklaar en beschikt over een open indeling die het natuurlijke licht verbetert en een warme, uitnodigende sfeer creëert. De elegante woon-eetkamer sluit naadloos aan op een charmant privéterras, perfect om het hele jaar door buiten te leven terwijl u geniet van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, het serene meer en de golfbaan.

De volledig uitgeruste open keuken combineert verfijning met functionaliteit, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als gastronomisch koken. De woning beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers, airconditioning, centrale verwarming, vloerverwarming in de badkamers en overal marmeren vloeren. Een eigen parkeerplaats en berging zorgen voor waardevol gemak.

Elviria Hills staat bekend om zijn exclusieve omgeving en eersteklas voorzieningen, met prachtig aangelegde tropische tuinen, verschillende zwembaden, een fitnessruimte, tennisbanen en een eigen 9-holes golfbaan met een driving range. Het pittoreske clubhuis ligt naast het meer en is de thuisbasis van het bekroonde El Lago Restaurant, een culinaire bestemming op zich.

Ideaal gelegen op slechts een klein eindje rijden van de zandstranden van Elviria, het Elviria-winkelcentrum en prestigieuze internationale scholen, biedt deze accommodatie privacy, rust en uitstekend gemak. De stad Marbella ligt op 15 minuten afstand, Puerto Banús op 20 minuten en de luchthaven van Málaga op slechts 40 minuten.

Ervaar de exclusieve levensstijl van Elviria Hills - een echt pareltje aan de Costa del Sol.

Neem vandaag nog contact met ons op om uw bezichtiging te regelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Peddeltennis  
Tennisbaan  
Bijkeuken  
Restaurant ter plaatse

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Golf  
Meer

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Categorie

Golf  
Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk