



Tussenverdieping Appartement te koop in Las Gaviotas, Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

1.300.000 €

Referentie: R5249251 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 165m² Terras: 10m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Modern en comfortabel appartement met 3 slaapkamers te koop in Las Gaviotas, Playas del Duque – Puerto Banús

Introductie van een stijlvol en ruim appartement gelegen in de prestigieuze Las Gaviotas-ontwikkeling in Playas del Duque, een van de meest gewilde luxe gemeenschappen van Puerto Banús. Dit elegante huis beschikt over drie grote tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, die maximale privacy en comfort biedt. Het appartement beschikt over een royaal terras met een chique chill-out lounge en een buiteneethoek, perfect om te genieten van de levensstijl van Marbella en te genieten van warme mediterrane avonden. Gelegen in een exclusief omheind complex met 24-uurs conciërge profiteren bewoners van uitzonderlijke faciliteiten, waaronder drie zwembaden plus kinderbaden, prachtig onderhouden tuinen en een ondergrondse parkeergarage. Gelegen op slechts een steenworp afstand van alle voorzieningen (stranden, boetieks, restaurants, supermarkten en de levendige jachthaven van Puerto Banús) is dit de ideale woning of hoogwaardige investeringsmogelijkheid. Belangrijke mededeling: □De woning komt beschikbaar voor verkoop vanaf juni 2026 □ Voor bezichtigingen is een opzegtermijn van 24 tot 48 uur vereist Een zeldzame kans om een eersteklas woning te verwerven op een van de meest gewilde adressen van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Pool
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Aan het strand

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds