



## Apartamento Planta Media en venta en Las Gaviotas, Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

**1.300.000 €**

Referencia: R5249251   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 165m<sup>2</sup>   Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Moderno y confortable apartamento de 3 dormitorios en venta en Las Gaviotas, Playas del Duque – Puerto Banús. Presentamos un apartamento elegante y espacioso ubicado en el prestigioso desarrollo Las Gaviotas dentro de Playas del Duque, una de las comunidades de lujo más buscadas de Puerto Banús. Esta elegante casa cuenta con tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño privado, que ofrece la máxima privacidad y comodidad. El apartamento cuenta con una generosa terraza con un elegante salón chill-out y un comedor al aire libre, perfecto para empararse del estilo de vida de Marbella y disfrutar de las cálidas noches mediterráneas. Ubicado dentro de un exclusivo complejo cerrado con conserje las 24 horas, los residentes se benefician de instalaciones excepcionales, que incluyen tres piscinas más piscinas para niños, jardines bellamente cuidados y estacionamiento subterráneo. Ubicada a solo unos pasos de todos los servicios (playas, boutiques, restaurantes, supermercados y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús), esta es la residencia ideal o la oportunidad de inversión de alto nivel. Aviso importante: □ La propiedad estará disponible para la venta a partir de junio de 2026. □ Las visitas requieren un aviso de 24 a 48 horas Una oportunidad única de adquirir una propiedad privilegiada en una de las direcciones más deseadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Piscina	Junto a la playa	Excelente
Calle	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Frente a la playa	