



## Apartamento Planta Media en venta en Las Gaviotas, Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5249251    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Moderno y confortable apartamento de 3 dormitorios en venta en Las Gaviotas, Playas del Duque – Puerto Banús. Presentamos un apartamento elegante y espacioso ubicado en el prestigioso desarrollo Las Gaviotas dentro de Playas del Duque, una de las comunidades de lujo más buscadas de Puerto Banús. Esta elegante casa cuenta con tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño privado, que ofrece la máxima privacidad y comodidad. El apartamento cuenta con una generosa terraza con un elegante salón chill-out y un comedor al aire libre, perfecto para empaparse del estilo de vida de Marbella y disfrutar de las cálidas noches mediterráneas. Ubicado dentro de un exclusivo complejo cerrado con conserje las 24 horas, los residentes se benefician de instalaciones excepcionales, que incluyen tres piscinas más piscinas para niños, jardines bellamente cuidados y estacionamiento subterráneo. Ubicada a solo unos pasos de todos los servicios (playas, boutiques, restaurantes, supermercados y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús), esta es la residencia ideal o la oportunidad de inversión de alto nivel. Aviso importante: □ La propiedad estará disponible para la venta a partir de junio de 2026. □ Las visitas requieren un aviso de 24 a 48 horas. Una oportunidad única de adquirir una propiedad privilegiada en una de las direcciones más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Piscina  
Calle

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo