



Lejlighed i midten etage til salg i Las Gaviotas, Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

1.300.000 €

Reference: R5249251 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 165m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Moderne og komfortabel 3-værelses lejlighed til salg i Las Gaviotas, Playas del Duque – Puerto Banús Introduktion af en stilfuld og rummelig lejlighed beliggende i den prestigefyldte Las Gaviotas-udvikling i Playas del Duque, et af Puerto Banús' mest eftertragtede luksussamfund. Dette elegante hjem har tre store soveværelser med dobbeltsenge, hver med sit eget ensuite badeværelse, der tilbyder maksimal privatliv og komfort. Lejligheden har en generøs terrasse med en chik chill-out lounge og udendørs spiseplads, perfekt til at nyde Marbellas livsstil og nyde varme middelhavsaftener. Beliggende i et eksklusivt lukket kompleks med 24-timers concierge, drager beboerne fordel af ekstraordinære faciliteter, herunder tre swimmingpools plus børnebassiner, smukt vedligeholdte haver og underjordisk parkering. Beliggende kun få skridt fra alle faciliteter - strande, butikker, restauranter, supermarkeder og den pulserende Puerto Banús marina - er dette den ideelle bolig eller avancerede investeringsmulighed. Vigtig meddelelse: □ Ejendommen vil være til salg fra juni 2026 □ Visninger kræver 24-48 timers varsel En sjælden mulighed for at erhverve en førsteklases ejendom på en af Marbellas mest eftertragtede adresser.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Værktøjsrum
Fiberoptik

Synspunkter

Pool
Gade

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler
By
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Beachfront

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk