



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R5249758 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 553m² Construido: 398m² Terraza: 197m²





Costa del Sol, Marbella

Villa moderna en Marbella. Esta villa representa una excelente oportunidad para disfrutar del lujo moderno en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Marbella. Ofrece un alto nivel de confort y mucha privacidad, a poca distancia del precioso casco antiguo, las playas, el mercado central, bancos, farmacias, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, ofreciendo la comodidad de vivir en una zona tranquila de la ciudad. La propiedad se ubica en una parcela de 553 m² con 398 m² construidos y 197 m² de terrazas. Cuenta con un dormitorio en la planta baja, un aseo de invitados, en la primera planta, un amplio dormitorio principal con baño en suite, con conexiones preparadas para un cuarto dormitorio. En el semi-sótano se encuentran el tercer dormitorio con baño completo, con posibilidad de construir un quinto dormitorio con baño en suite en esta planta. una sala de gym y sala de maquinas completan esta planta. Los interiores están diseñados con suelos de parqué de roble y piedra natural, mientras que la cocina abierta incluye una isla de acero inoxidable y electrodomésticos de alta gama de Miele, Neff y Siemens. Los espacios exteriores invitan al disfrute durante todo el año con cuatro terrazas, un jardín de fácil mantenimiento y una piscina de agua salada equipada con sistema de contracorriente, iluminación y chorros de limpieza. Desde la primera planta, las vistas panorámicas abarcan Marbella, La Concha, Gibraltar y las montañas de Marruecos. Otros aspectos destacados incluyen: Sistema de alarma y cámaras exteriores Sistema de paneles solares (6 paneles) Aire acondicionado split (frío-calor) Suelo radiante en toda la casa Ventanas y puertas correderas de cristal aislante Videoportero Sistema de descalcificación Control de presión de agua Grifos con filtro Grohe



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia
Sala de juegos
Sala de servicios
Piso de madera
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar

Orientación

Sur

Posición

Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Urge venta
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
U/F Calefacción

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado