



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R5249758 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 553m² Construido: 398m² Terraza: 197m²





Costa del Sol, Marbella

Villa moderna en Marbella. Esta villa representa una excelente oportunidad para disfrutar del lujo moderno en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Marbella. Ofrece un alto nivel de confort y mucha privacidad, a poca distancia del precioso casco antiguo, las playas, el mercado central, bancos, farmacias, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, ofreciendo la comodidad de vivir en una zona tranquila de la ciudad. La propiedad se ubica en una parcela de 553 m² con 398 m² construidos y 197 m² de terrazas. Cuenta con un dormitorio en la planta baja, un aseo de invitados, en la primera planta, un amplio dormitorio principal con baño en suite, con conexiones preparadas para un cuarto dormitorio. En el semi-sótano se encuentran el tercer dormitorio con baño completo, con posibilidad de construir un quinto dormitorio con baño en suite en esta planta. Una sala de gym y sala de maquinas completan esta planta. Los interiores están diseñados con suelos de parqué de roble y piedra natural, mientras que la cocina abierta incluye una isla de acero inoxidable y electrodomésticos de alta gama de Miele, Neff y Siemens. Los espacios exteriores invitan al disfrute durante todo el año con cuatro terrazas, un jardín de fácil mantenimiento y una piscina de agua salada equipada con sistema de contracorriente, iluminación y chorros de limpieza. Desde la primera planta, las vistas panorámicas abarcan Marbella, La Concha, Gibraltar y las montañas de Marruecos. Otros aspectos destacados incluyen: Sistema de alarma y cámaras exteriores Sistema de paneles solares (6 paneles) Aire acondicionado split (frío-calor) Suelo radiante en toda la casa Ventanas y puertas correderas de cristal aislante Videoportero Sistema de descalcificación Control de presión de agua Grifos con filtro Grohe



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		Calefacción central
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del mar	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de las escuelas	
Vistas Urbanas	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Sistema de alarma	Párking Privado
	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Urge venta	
	Contemporáneo	