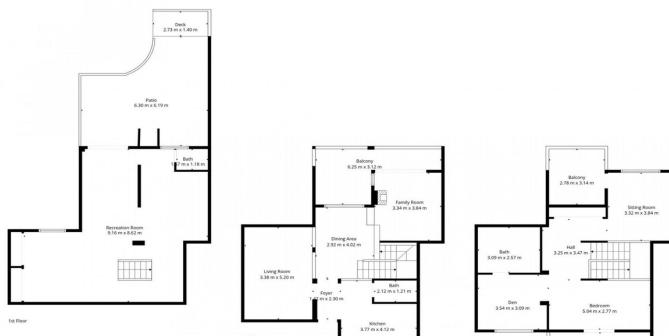




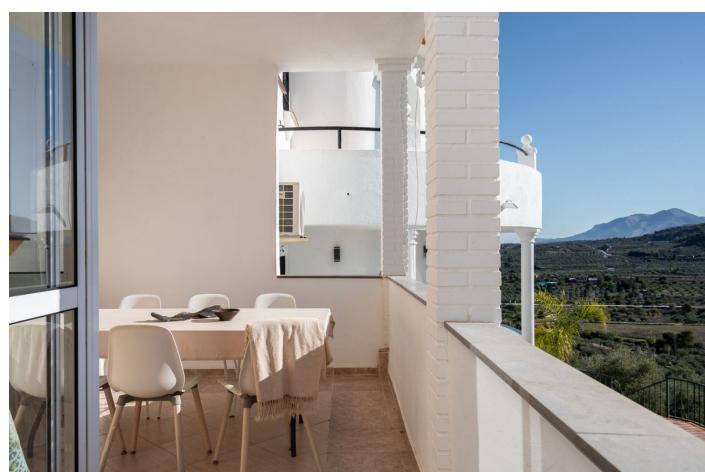
## Adosada en venta en Monda, Monda

**349.000 €**

Referencia: R5248144 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 237m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>



**TOTAL: 194 m<sup>2</sup>**  
1st floor: 64 m<sup>2</sup>, 2nd floor: 66 m<sup>2</sup>, 3rd floor: 64 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PATIOS: 32 m<sup>2</sup>, BALCONY: 28 m<sup>2</sup>,  
WALLS: 16 m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Monda

Al entrar, eres recibido por un elegante salón-comedor en dos niveles, acompañado de una acogedora chimenea que crea un ambiente cálido y envolvente. En esta planta también encontrarás una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde el salón se accede directamente a una encantadora terraza con preciosas vistas, el lugar perfecto para disfrutar del café por la mañana o de las puestas de sol. Junto a la entrada existía originalmente un garaje privado, pero el espacio se ha abierto hacia el comedor y hoy se utiliza como showroom/sala de estar. Esta estancia puede transformarse fácilmente en un dormitorio adicional, un despacho, una acogedora sala de televisión o incluso volver a habilitarse como garaje si se prefiere. El propietario actual ha creado un diseño abierto y luminoso que permite que la luz natural fluya por toda la vivienda. En la planta superior se encuentra una suite principal excepcionalmente amplia que, con unos ajustes sencillos, podría dividirse en hasta tres dormitorios. También existe la posibilidad de instalar un baño adicional. En este nivel encontrarás además dos atractivas terrazas —una soleada y otra más fresca— ambas con agradables vistas a los alrededores. Uno de los elementos más destacados de esta casa es el amplio semisótano, actualmente utilizado como estudio creativo. Las posibilidades aquí son infinitas: sala de manualidades, estudio de danza, zona privada para invitados, sala de cine o un espacioso despacho. Desde este nivel se accede a un gran patio-jardín, ideal para reuniones sociales, cenas al aire libre y noches de barbacoa. La propiedad forma parte de una comunidad de propietarios muy bien cuidada, con un ambiente internacional y acogedor. Esta casa adosada es una opción excelente para quienes buscan un refugio tranquilo con auténtico encanto andaluz, a poca distancia de los restaurantes y tiendas de Monda, y a tan solo un corto trayecto en coche de Marbella y la costa. Perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Hogar
Armarios ajustados		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Muebles</b>
Montaña	Cerca de las tiendas	Opcional
Vistas Panorámicas	Cerca de la ciudad	
País	Cerca de las escuelas	
Jardín		
<b>Jardin</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Comunal	Párking Privado	Electricidad